

Numer referencyjny: **IN240871**

Powierzchnia:

170.00 m²

Cena:

5 500 000 PLN

Dom na sprzedaż, Gdynia Wzgórze Św. Maksymiliana, 170.00 m², IN240871

Wyjątkowa działka nadmorska w sercu Gdyni

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Ekskluzywna działka przy Bulwarze – Twój Luksusowy Projekt nad Morzem.

Potencjał do stworzenia nowoczesnej willi marzeń lub eleganckiego pensjonatu.

Ta nieruchomość to prawdziwa rzadkość na mapie Trójmiasta. Położona w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Gdyni, łączy w sobie bliskość morza, lasu i miejskich udogodnień, oferując przyszłym właścicielom prestiż, prywatność i najwyższy komfort życia.

Lokalizacja, która nie ma sobie równych.

Zaledwie 300 metrów od nadmorskiego bulwaru – idealnego na poranne biegi i wieczorne spacerzy z widokiem na morze.

Minutowy spacer do lasu, który codziennie zapewnia kontakt z naturą i ciszę. W pobliżu renomowane szkoły, przedszkola, parki, korty tenisowe, siłownie, baseny i bogata oferta restauracyjna – od owoców morza po kuchnię światową. Doskonała komunikacja z centrum miasta bez korków, a jednocześnie pełna prywatność dzięki dojrzałemu drzewostanowi okalającemu działkę.

Charakterystyka nieruchomości

Nieruchomość gruntowa – zespół działek gruntu nr 1417 i nr 2074 i 2073 o łącznej powierzchni 939 m², położona w obrębie Wzgórze Św. Maksymiliana miasta Gdynia.

Działka nr 1417 zabudowana jest obecnie budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, podpiwniczonym, 3-kondygnacyjnym o powierzchni 150 m² w zabudowie wolnostojącej oraz budynkiem gospodarczym.

Działki nr 2073 i nr 2074 stanowią uzupełnienie posesji przy jej granicy z ciągiem pieszym wzdłuż ulicy Juliana Ejsmonda.

Działki posiadają pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej, co znacząco ułatwia proces rozbudowy i modernizacji.

Istniejący modernistyczny dom z końca lat 60, wpisany do rejestru zabytków, może zostać twórczo zaadaptowany lub rozbudowany. Naturalny, gęsty drzewostan otacza całość, gwarantując intymność i całodzienne nasłonecznienie.

W oparciu o obowiązujące warunki zabudowy zostały przygotowane koncepcje architektoniczne.

Trzy warianty rozbudowy – pełna elastyczność.

1. Rezydencja 800-900 m² – luksus i rozmach, imponująca willa z kompleksem spa i basenem. Wysoki, 6-metrowy salon, prywatna winiarnia, sala kinowa, strefa

fitness i niezależne biuro z osobnym wejściem – propozycja dla tych, którzy cenią przestrzeń i najwyższy standard życia.

2. Kameralny dom 500-600 m² – elegancja w harmonii z naturą. Nowoczesny, przytulny projekt z przeszklonym salonem w zimowym ogrodzie. Widok na stary sad z jabłonią i magnolią tworzy niepowtarzalny klimat o każdej porze roku – idealny dla miłośników spokoju i zieleni.

3. Rezydencja z ośmioma apartamentami – luksusowy pensjonat lub inwestycja. Możliwość adaptacji istniejącego budynku i rozbudowy do ośmiu niezależnych apartamentów wakacyjnych, butikowego pensjonatu albo ekskluzywnych mieszkań na wynajem długoterminowy. Układ działek i starodrzew zapewniają prywatność oraz unikalny, kameralny charakter, tak poszukiwany przez gości premium.

Dlaczego warto

Inwestycja w tę nieruchomość to gwarancja unikatowości – w pełni ukształtowana tkanka miejska praktycznie nie oferuje już podobnych możliwości zabudowy jednorodzinnej czy inwestycyjnej. To idealne miejsce, by zrealizować marzenie o luksusowym domu nad morzem lub stworzyć elegancki projekt z potencjałem komercyjnym.

Skontaktuj się, aby umówić się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości i poznać pełnię możliwości, jakie oferuje.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Exclusive Coastal Property in the Heart of Gdynia

An Exceptional Investment or Private Estate Opportunity

This property is a true rarity on the Tricity real-estate market. Situated in one of Gdynia's most prestigious residential districts – Wzgórze Św. Maksymiliana – it offers an unmatched combination of sea proximity, natural surroundings, and urban convenience, delivering prestige, privacy, and the highest standard of living.

Prime Location

Only 300 m from the seaside boulevard, perfect for morning runs or evening walks with panoramic sea views.

One-minute walk to the forest, ensuring daily contact with nature and peaceful seclusion.

Renowned schools, kindergartens, parks, tennis courts, gyms, swimming pools, and a vibrant dining scene are all nearby, from fine seafood restaurants to global cuisines.

Fast, congestion-free access to Gdynia's city center while enjoying full privacy thanks to a mature tree line surrounding the property.

Property Details

Land area: 0.0939 ha (939 m²) – a combination of plot no. 1417 and plot no. 2073 and 2074, located in the Wzgórze Św. Maksymiliana district of Gdynia.

Plot no. 1417 is developed with a detached single-family residential building and an auxiliary outbuilding.

Plot no. 2073, 2074 complements the estate along its boundary with the pedestrian walkway on Julian Ejsmond Street.

The property is fully serviced with complete technical infrastructure, simplifying any redevelopment.

The existing modernist 1960s house, listed in the heritage register, brings the spirit of Gdynia's modernism and offers extensive opportunities for creative adaptation or expansion.

A mature, carefully maintained tree stand surrounds the site, ensuring privacy and all-day sunlight.

Three Redevelopment Concepts – Maximum Flexibility

1. Grand Villa – 800 – 900 m² of Contemporary Luxury

Create an impressive residence featuring a spa and indoor pool. Highlights include a soaring six-meter-high living room, private wine cellar, home cinema,

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Wzgórze Św. Maksymiliana
Ulica:	Juliana Ejsmonda

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	5 500 000 PLN
Cena za 1m ² :	32 353 PLN
Powierzchnia:	170.00 m ²
Powierzchnia działki:	939.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	170.00 m ²
Wysokość pomieszczeń:	290.00cm
Liczba pomieszczeń:	6
Liczba sypialni:	4
Liczba łazienek:	3
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1960
Okna:	drewniane
Liczba pięter:	2

Działka

Powierzchnia działki:	939.00 m ²
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem

Agent



Tomasz Marczewski

+48 784 924 706

t.marczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)