

Numer referencyjny: **IN637686**

Powierzchnia:

60.00 m²

Cena:

4 900 PLN

Mieszkanie na wynajem, Gdańsk Oliwa, 60.00 m², IN637686

Mieszkanie z ogrodem w Oliwie

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Przedstawiam ofertę komfortowego, 3-pokojowego mieszkania, o powierzchni 60 m², zlokalizowanego na Osiedlu OLIVA KONCEPT.

OLIVA KONCEPT to wyjątkowa inwestycja klasy premium znajdująca się w Gdańsku wśród zielonych wzgórz Oliwy. Wyróżnia ją oryginalny design i położenie w atrakcyjnym naturalnym otoczeniu. Teren osiedla jest ogrodzony i monitorowany.

Osiedle powstało z myślą o osobach kreatywnych, oczekujących wyjścia poza schematy. Jest odpowiedzią na marzenie o idealnym miejscu do życia – apartamencie, który spełni najwyższe wymagania i stanie się oprawą dla tego

co najważniejsze – czasu dla siebie i swojej rodziny. Na terenie osiedla funkcjonuje klub osiedlowy dla mieszkańców z salą kinowo – konferencyjną, bilardem oraz salą fitness.

Oferowany apartament mieści się **na parterze** budynku z windą. Do mieszkania przynależy **duży ogród** przy samym lesie.

Na przestrzeń lokalu składają się:

- **salon z aneksem kuchennym**,
- **wygodna sypialnia**,
- **dodatkowy pokój – gabinet**,
- **łazienka z prysznicem**,
- **przedpokój z dużą szafą**.

Naturalnym przedłużeniem salonu jest **duży, wygodny taras z ogrodem** od strony zachodniej. W apartamencie dobrze wykorzystano powierzchnię, dzięki temu, tworzy ona spójną całość, stanowiąc wygodne miejsce do życia. Wnętrze jest bardzo funkcjonalne i przestronne. Całość utrzymana została w stonowanych kolorach **beżowo-szarych** z dodatkiem błękitu i turkus. Całość wykonana w bardzo wysokim standardzie, przy użyciu **materiałów wysokiej jakości**. Kamień naturalny, drewno, **lniane tapety** sprawiają, że apartament jest niezwykle przytulny i ponadczasowy. Dwustronna ekspozycja panoramicznych okien zapewnia doskonałe doświetlenie wnętrza.

Do apartamentu przynależą **miejsce postojowe w hali garażowej** oraz obszerna **komórka lokatorska**.

Niezaprzeczalnym atutem dzielnicy jest bliskość otaczającego ją Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i jego imponujących walorów naturalnych. W pobliżu osiedla znajdują się również słynne gdańskie atrakcje – **wzgórze Pachołek** z wieżą widokową, **Park Oliwski**, **Katedra Oliwska**, **ogród zoologiczny**. Jednocześnie odległość od głównej osi Trójmiasta, alei Grunwaldzkiej, to tylko **1 300 metrów**.

Warunki najmu:

Minimalny okres najmu – **1 rok** (preferowany dłuższy).

Czynsz najmu – **4900 zł netto/m-c**.

Kaucja – **10 000 zł**.

Opłaty – 1 150 zł + prąd.

Opłata za usługę pośrednictwa – jednomiesięczny czynsz najmu.

Zapraszam serdecznie na prezentację po wcześniejszym umówieniu terminu.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Oliwa
Ulica:	Karwieńska

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	4 900 PLN
Cena za 1m ² :	82 PLN
Powierzchnia:	60.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	60.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	60.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2019
Okna:	drewniane
Liczba pięter:	3

Dodatkowe informacje

Kuchnia:

Z oknem otwarta na salon

Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

Zobacz moje oferty