

Numer referencyjny: **IN876277**

Powierzchnia:

60.00 m²

Cena:

870 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdynia Oksywie, 60.00 m², IN876277

Nowoczesny 3-pok apartament z widokiem na morze

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Nowoczesne, urządzone w stylu modernistycznym 3-pokojowe mieszkanie z widokiem na morze – Nadmorskie Tarasy, Gdynia.

- Lokalizacja: Gdynia, osiedle Nadmorskie Tarasy .
- Powierzchnia: 60 m² .
- Liczba pokoi: 3 .
- Miejsce w hali garażowej + komórka lokatorska .
- Piętro: 2 / 3 (budynek z windą) .
- Rok budowy: 2002.

Opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowe, nowoczesne mieszkanie o powierzchni 60 m², położone w prestiżowym osiedlu Nadmorskie Tarasy w Gdyni. To idealna propozycja dla osób ceniących bliskość morza, komfort i wysoki standard wykończenia.

Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze w kameralnym, 3-piętrowym budynku z windą (budynek posadowiony na skarpie, co daje łącznie 4 kondygnacje). Osiedle jest zamknięte, z ograniczonym wjazdem, monitorowane i utrzymane w doskonałym stanie technicznym.

Układ pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na dużą loggię z widokiem na morze i Port Gdynia,
- sypialnia z prywatnym balkonem,
- gabinet / pokój gościnny,
- łazienka z wanną i prysznicem,
- garderoba,
- pralnia / pomieszczenie gospodarcze.

Standard wykończenia i wyposażenie:

Mieszkanie jest nowe, gotowe do zamieszkania, w pełni wyposażone i wykończone w wysokim standardzie.

Podłogi – drewniane.

W cenie pozostaje całe wyposażenie widoczne na zdjęciach.

Zastosowane nowoczesne rozwiązania:

- system inteligentnego domu (HMS) – sterowanie oświetleniem, temperaturą i roletami,
- filtry antysmogowe – gwarantujące czyste powietrze w mieszkaniu, zatrzymujące kurz, pyłki, alergeny i owady,
- wysokiej klasy sprzęty AGD, meble na wymiar, eleganckie wykończenie łazienki i kuchni.

Informacje o inwestycji – Nadmorskie Tarasy

Nadmorskie Tarasy to wieloetapowa, nowoczesna inwestycja, w ramach której docelowo zrealizowano 715 mieszkań. Dla najmłodszych mieszkańców powstał plac zabaw, a całe osiedle zostało starannie zagospodarowane – znajdziemy tu

zieleń, wybrukowane alejki oraz elementy małej architektury. Dodatkowo mieszkańcy mogli wyposażyć swoje lokale w system umożliwiający zdalne sterowanie oświetleniem, ogrzewaniem, wodą i systemami bezpieczeństwa. W budynkach zastosowano także Home Management System, obejmujący monitoring wizyjny części wspólnych, klatek schodowych oraz wideodomofony.

Atuty lokalizacji

Osiedle Nadmorskie Tarasy położone jest w wyjątkowej części Gdyni – w pobliżu plaży Osada Rybacka, z której można podziwiać panoramę portu i Zatoki Gdańskiej. W okolicy znajdują się liczne tereny spacerowe, ścieżki rowerowe, a także punkty usługowe, sklepy i restauracje. Doskonała komunikacja z centrum Gdyni oraz szybki dojazd do Obwodnicy Trójmiasta.

Dodatkowe informacje:

- do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska dodatkowo płatne 70 000 PLN,
- budynek z windą i domofonem,
- osiedle zamknięte, z ograniczonym wjazdem.

Cena za pakiet – 940 000 PLN.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Oksywie
Ulica:	Nasypowa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	870 000 PLN
Cena za 1m ² :	14 500 PLN
Powierzchnia:	60.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	60.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	60.00 m ²
Wysokość pomieszczeń:	2.00cm
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak
Loggia:	1
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2022
Okna:	nowe PCV
Materiał:	67
Liczba pięter:	3

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1
Loggia:	1

Agent



Tomasz Marczewski

+48 784 924 706

t.marczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)