

Numer referencyjny: **IN340882**

Powierzchnia:

90.60 m²

Cena:

1 799 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdynia Śródmieście, 90.60 m², IN340882

Wyjątkowy 4 pok. apartament w Śródmieściu Gdyni

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż przestronny, bardzo dobrze doświetlony **apartament** o **powierzchni prawie 91 m²**, znajdujący się w jednej z najbardziej pożądanych dzielnic Gdyni, w **spacerowej odległości od plaży (500 m)**.

Apartament mieści się w **zadbanej kamienicy z windą z 1938 roku**. Kamienica posiada reprezentacyjną klatkę schodową z oryginalnymi kamiennymi schodami i wysokimi sufitami oraz licznymi przeszkleniami. Dużym atutem nieruchomości jest **wysokość jej pomieszczeń – ok. 3 m**. Bardzo kameralny budynek, tylko 3 mieszkania na piętrze!

Apartament składa się z następujących pomieszczeń:

- przestronny hol prowadzący do otwartego salonu,
- salon połączony z otwartą, w pełni wyposażoną kuchnią,
- 3 sypialnie (jedna z balkonem),
- łazienka z wanną oraz prysznicem,
- pomieszczenie gospodarcze / duża garderoba,
- oddzielny schowek / pomieszczenie gospodarcze

Miejska, wygodna lokalizacja w odległości 500 m od morza, przestronne wnętrza, zadbana i bezpieczna kamienica.

Gdynia Śródmieście to niewątpliwie jedna z najbardziej prestiżowych i najchętniej wybieranych przez klientów lokalizacji. Bliskość morza oraz plaży miejskiej daje zarówno możliwość wypoczynku, jak i aktywnego spędzenia czasu w poczuciu komfortu.

W spacerowej odległości znajdują się liczne kafejki, najlepsze restauracje, kluby fitness, Skwer Kościuszki, bulwar, centrum handlowe, Teatr Muzyczny, Marina Jachtowa – pełna infrastruktura potrzebna do życia w zasięgu zaledwie kilku kroków.

W kamienicy mieści się tylko 9 mieszkań, dzięki temu zapewniona jest kameralna atmosfera. Przestronna, wysoka, wykończona kamieniem klatka schodowa już od wejścia zachwyca swoim wyglądem.

Nieruchomość idealna dla każdego – rodziny, osób, które cenią sobie komfort miejskiego życia, a także dla miłośników nadmorskich klimatów. Propozycja dla osób szukających komfortu i prestiżu.

Istnieje możliwość korzystania z miejsca parkingowego poprzez wjazd na wewnętrzny dziedziniec.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Antonia Abrahama

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 799 000 PLN
Cena za 1m ² :	19 857 PLN
Powierzchnia:	90.60 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	90.60 m ²
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1938
Okna:	nowe PCV
Liczba pięter:	4

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1
:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty