

Numer referencyjny: **IN639988**

Powierzchnia:

39.17 m²

Cena:

939 407 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Mikołajki, 39.17 m², IN639988

Luksusowy apartament w sercu Mikołajek

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Z przyjemnością prezentuję luksusowy apartament w sercu Mikołajek z gwarantowanym najlepszym widokiem na Jezioro Mikołajskie.

To wyjątkowa oferta sprzedaży dwupokojowego apartamentu o powierzchni 39,17 m², położonego na parterze prestiżowej inwestycji Grand Lake, zrealizowanej w pięciogwiazdkowym standardzie.

Grand Lake to miejsce, w którym nienachalny prestiż spotyka się z naturą, a jego wyjątkowa lokalizacja w pierwszej linii brzegowej Jeziora Mikołajskiego sprawia, że każdy dzień tutaj nabiera nowego wymiaru. Inwestycja oferuje

bezpośredni dostęp do promenady przy ulicy Michała Kajki oraz łączy w sobie elegancję, nowoczesność i spokój mazurskiego krajobrazu.

Apartament składa się z:

- przestronnego salonu (23,18 m²),
- komfortowej sypialni (12,37 m²),
- eleganckiej łazienki (3,62 m²),
- zacisznego tarasu (7,60 m²).

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest **taras z widokiem na jezioro**, będący idealnym miejscem na poranną kawę oraz wieczorny relaks przy zachodzie słońca.

Apartament oferowany jest w stanie deweloperskim. Dopłata za wykończenie apartamentu w wysokim standardzie oraz pełnym wyposażeniu wynosi **3200 zł / m²**.

Oferowana cena to cena netto. Mieszkanie jest sprzedawane z 23 % VAT, który każdy inwestor może odliczyć.

Do apartamentu istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej (60 000 zł netto) lub miejsca postojowego naziemnego (30 000 zł netto).

Ten apartament to połączenie luksusu, natury i spokoju, a zarazem doskonała inwestycja, która przynosi zarówno radość z posiadania własnego miejsca na Mazurach, jak i realne zyski z wynajmu.

Inwestycja Grand Lake to nie tylko doskonała architektura, ale również wyjątkowe udogodnienia – na terenie obiektu znajduje się **basen infinity z widokiem na jezioro**, strefa SPA z jacuzzi, sauną i basenem wewnętrznym, a także przestrzeń do relaksu, restauracje i marina. Wszystko to tworzy harmonijną całość, idealnie wkomponowaną w otaczający krajobraz Mazur.

Mikołajki, nazywane „Mazurską Wenecją” i żeglarską stolicą Polski, to miejsce o niepowtarzalnym uroku – położone między jeziorami Tały i Mikołajskim, oferuje liczne atrakcje – promenadę, plażę miejską, restauracje i kawiarnie, a także liczne szlaki spacerowe i rowerowe.

W ofercie posiadamy również inne apartamenty w tej inwestycji.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację! Pozwól sobie na luksus, spokój i prestiż w najlepszym wydaniu – Grand Lake Mikołajki czeka na Ciebie.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Miasto:	Mikołajki
Ulica:	Michała Kajki

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	pierwotny
Cena:	939 407 PLN
Cena za 1m ² :	23 983 PLN
Powierzchnia:	39.17 m ²
Powierzchnia użytkowa:	39.17 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	39.17 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1

Budynek

Liczba pięter:	2
----------------	---

Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)