

Numer referencyjny: **IN178276**

Powierzchnia:

**29.80 m<sup>2</sup>**

Cena:

**774 800 PLN**

## Mieszkanie na sprzedaż, Mikołajki, 29.80 m<sup>2</sup>, IN178276

Luksusowy apartament w sercu Mikołajek

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Z przyjemnością prezentuję luksusowy apartament w sercu Mikołajek z gwarantowanym najlepszym widokiem na Jezioro Mikołajskie.

To wyjątkowa oferta sprzedaży dwupokojowego apartamentu o powierzchni 29,80 m<sup>2</sup>, położonego na pierwszym piętrze prestiżowej inwestycji Grand Lake, zrealizowanej w pięciogwiazdkowym standardzie.

Grand Lake to miejsce, w którym nienachalny prestiż spotyka się z naturą, a jego wyjątkowa lokalizacja w pierwszej linii brzegowej Jeziora Mikołajskiego sprawia, że każdy dzień tutaj nabiera nowego wymiaru. Inwestycja oferuje

bezpośredni dostęp do promenady przy ulicy Michała Kajki oraz łączy w sobie elegancję, nowoczesność i spokój mazurskiego krajobrazu.

Apartament składa się z:

- salonu z aneksem (17,74 m<sup>2</sup>),
- komfortowej sypialni (8,45 m<sup>2</sup>),
- eleganckiej łazienki (3,61 m<sup>2</sup>),
- balkonu (3,20 m<sup>2</sup>).

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest **balkon z widokiem na jezioro**, będący idealnym miejscem na poranną kawę oraz wieczorny relaks przy zachodzie słońca.

Apartament oferowany jest w stanie deweloperskim. Dopłata za wykończenie apartamentu w wysokim standardzie oraz pełnym wyposażeniu wynosi 3200 zł / m<sup>2</sup>.

Oferowana cena to cena netto. Mieszkanie jest sprzedawane z 23 % VAT, który każdy inwestor może odliczyć.

Do apartamentu istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej (60 000 zł netto) lub miejsca postojowego naziemnego (30 000 zł netto).

Ten apartament to połączenie luksusu, natury i spokoju, a zarazem doskonała inwestycja, która przynosi zarówno radość z posiadania własnego miejsca na Mazurach, jak i realne zyski z wynajmu.

Inwestycja Grand Lake to nie tylko doskonała architektura, ale również wyjątkowe udogodnienia – na terenie obiektu znajduje się **basen infinity z widokiem na jezioro**, strefa SPA z jacuzzi, sauną i basenem wewnętrznym, a także przestrzeń do relaksu, restauracje i marina. Wszystko to tworzy harmonijną całość, idealnie wkomponowaną w otaczający krajobraz Mazur.

Mikołajki, nazywane „Mazurską Wenecją” i żeglarską stolicą Polski, to miejsce o niepowtarzalnym uroku – położone między jeziorami Tały i Mikołajskim, oferuje liczne atrakcje – promenadę, plażę miejską, restauracje i kawiarnie, a także liczne szlaki spacerowe i rowerowe.

W ofercie posiadamy również inne apartamenty w tej inwestycji.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację! Pozwól sobie na luksus, spokój i prestiż w najlepszym wydaniu – Grand Lake Mikołajki czeka na Ciebie.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Miasto:	Mikołajki
Ulica:	Michała Kajki

### Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	pierwotny
Cena:	774 800 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	26 000 PLN
Powierzchnia:	29.80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	29.80 m <sup>2</sup>

### Mieszkanie

Powierzchnia:	29.80 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1

### Budynek

Rok budowy:	2026
Liczba pięter:	2

## Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)