

Numer referencyjny: IN210604

Powierzchnia:

47.00 m²

Cena:

1 363 000 PLN

Apartament z basenem w Gdańsku

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Wyjątkowa inwestycja w sercu Gdańska – ul. Chmielna 63.

Na sprzedaż oferujemy nietuzinkową nieruchomość o powierzchni 47 m², zlokalizowaną przy prestiżowej ul. Chmielnej, w samym centrum Gdańska, w inwestycji Waterlane Island.

Jako jedna z trzech inwestycji na Starówce Gdańskiej posiada strefę SPA z basenem i sauną. Dostępny dla mieszkańców jest taras widokowy z niezwykle widokiem na dachy Starówki.

Apartament został podzielony na dwa w pełni niezależne, komfortowe mieszkania, idealnie przystosowane do krótkoterminowego wynajmu.

Każdy z apartamentów posiada osobne wejście, aneks kuchenny i łazienkę, co zapewnia maksymalną swobodę i prywatność zarówno właścicielom, jak i gościom. Nowoczesne, funkcjonalne wnętrza zostały starannie zaprojektowane i wykończone materiałami najwyższej jakości, z dbałością o każdy detal.

Nieruchomość cieszy się wysokim obłożeniem na rynku najmu krótkoterminowego z uwagi na dostępność do basenu i SPA, co czyni ją wyjątkowo atrakcyjną inwestycją z gwarancją stałych przychodów.

Lokalizacja przy ul. Chmielnej zapewnia szybki dostęp do historycznego Starego Miasta, najważniejszych atrakcji turystycznych, restauracji i klimatycznych kawiarni nad Motławą.

Najważniejsze atuty:

- 47 m² podzielone na dwa niezależne apartamenty,
- pełne wyposażenie i wysoki standard wykończenia,
- każdy apartament z aneksem kuchennym i łazienką,
- rentowność potwierdzona historią najmu krótkoterminowego,
- doskonała lokalizacja – kilka minut spacerem do Głównego Miasta.

Idealny wybór dla inwestorów premium i osób poszukujących unikalnej nieruchomości w Gdańsku.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz prezentacji nieruchomości. To wyjątkowa okazja inwestycyjna w jednym z najatrakcyjniejszych miejsc na mapie Gdańska.

W budynku znajduje się recepcja, która znacznie podnosi komfort życia mieszkańców.

Mimo ogromnej konkurencji wśród mieszkań na krótkoterminowy najem, w Gdańsku ten obiekt jest jednym z najczęściej wybieranych z uwagi na dostęp do SPA wraz z basenem.

Przychód z najmu wynosi ok. 150 tys. PLN rocznie.

Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek 23% VAT.

Miejsce w hali garażowej dodatkowo płatne 90 tys. PLN brutto (zakup obligatoryjny).

Kupujący nie płaci podatku PCC.

Zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Chmielna

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 363 000 PLN
Cena za 1m ² :	29 000 PLN
Powierzchnia:	47.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	47.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	47.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2019
Liczba pięter:	5

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Aneks kuchenny
----------	----------------

Agent



Beata Sarnowska

+48 600 280 865

b.sarnowska@invilla.pl

Zobacz moje oferty