

Numer referencyjny: IN331286

Powierzchnia:

43.00 m²

Cena:

3 500 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Gdynia Śródmieście, 43.00 m², IN331286

Wynajem Lokal / biuro / gabinet Gdynia Centrum

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Do wynajęcia wyremontowany lokal / biuro / gabinet położony w prestiżowej lokalizacji gdyńskiego Śródmieścia, przy ulicy Świętojańskiej w sąsiedztwie Skweru Kościuszki i Sea Towers, blisko centrum Gdyni i pełnej infrastruktury miejskiej.

Znajdujące się pomiędzy budynkami ogólnodostępne tereny zielone, ławeczki i liczne zaplecze handlowo – usługowe sprawiają, że jest to miejsce chętnie odwiedzane przez mieszkańców i turystów.

Lokal mieści się na **piętrze odnowionej kamienicy** z widokiem na przechadzających przechodniów i reprezentacyjnym, zachwycającym wejściem. Duże przeszklenia sprawiają, że jest **dobrze doświetlony**, a z okien roztacza się widok na miasto i ulicę Świętojańską.

Lokal **dwupokojowy / dwugabinetowy** o powierzchni całkowitej **43 m²** (w tym łazienka / zaplecze o pow. 4,40 m²) został **całkowicie odnowiony**. Istnieje możliwość własnej aranżacji zgodnie z potrzebami najemcy.

Lokal ze względu na swoje usytuowanie jest idealny pod placówkę medyczną, gabinet, biuro, masaż, pracownię oraz inne usługi.

Przed lokalem liczne miejsca parkingowe.

Warunki najmu:

- minimalny okres – 12 miesięcy+,
- wymagana kaucja zwrotna – dwukrotność czynszu najmu,
- czynsz najmu – 3 500 zł + opłaty eksploatacyjne + opłaty za media wg zużycia.

Woda 1 m³ – 16,60 zł, śmieci 35 zł, ogrzewanie w sezonie zimowym ok. 390 zł, w letnim ok. 110 zł, dodatkowo internet – światłowód maxnet i energia elektryczna.

Istnieje możliwość wynajęcia sąsiadujących, odnowionych lokali.

Zapraszam serdecznie do kontaktu!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Świętojańska

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	3 500 PLN
Cena za 1m ² :	81 PLN
Depozyt:	4 000 PLN
Powierzchnia:	43.00 m ²

Budynek

Rok budowy:	1933
Okna:	nowe PCV
Liczba pięter:	4

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Intercom:	1
:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty