

Numer referencyjny: **IN635307**

Powierzchnia:

38.93 m²

Cena:

699 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Kraków Śródmieście, 38.93 m², IN635307

Grzegórzki | Po remoncie | Standard Premium

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Elegancko i nowocześnie wykończone mieszkanie przy Alei Pokoju.

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży nowoczesnego i starannie wykończonego mieszkania o powierzchni 39 m² w dzielnicy Grzegórzki.

Wnętrze i rozkład:

- Salon z aneksem kuchennym – jasna, funkcjonalna przestrzeń dzienna z nowoczesną zabudową wykonaną na wymiar i pełnym wyposażeniem AGD

(Samsung, Electrolux, Whirlpool, Hoover). Dodatkowo sofa rozkładana z pojemnikiem na pościel – idealna do spania dla gości lub relaksu. Szafka pod telewizor i TV w salonie. Subtelna strefa biurowa idealna do pracy zdalnej.

- Sypialnia – przytulna, z dużym łóżkiem i pojemnymi szafami w zabudowie.
- Łazienka – elegancka i nowoczesna, z prysznicem typu walk-in i wysokiej jakości armaturą.
- Przedpokój – luksusowa zabudowa na wymiar, z pojemnymi szafami oraz górnymi modułami zabudowy sięgającymi sufitu, zapewniająca maksymalną przestrzeń do przechowywania i spójny design.

Mieszkanie sprzedawane jest w pełni wyposażone i gotowe do zamieszkania, co czyni je również idealną inwestycją pod wynajem krótko- lub długoterminowy.

Standard:

Po gruntownym remoncie: wymienione instalacje (elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa), grzejniki, podłogi, drzwi. Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej, co gwarantuje bezpieczeństwo i niskie koszty eksploatacji. Meble i kuchnia wykonane na zamówienie według projektu wnętrzarskiego, z dbałością o detale i ergonomiczne wykorzystanie przestrzeni.

Dodatkowe atuty:

- parking osiedlowy z identyfikatorem,
- niski czynsz (450 zł),
- piwnica,
- pełna własność z uregulowanym stanem prawnym.

Lokalizacja:

Spokojna, zielona okolica z pełną infrastrukturą i świetną komunikacją – kilka kroków do przystanków tramwajowych i autobusowych (linie 1, 3, 5, 11, 14, 22, 50, 62, 72).

W sąsiedztwie znajdują się sklepy, restauracje, szkoła, przedszkole, przychodnia, Park Lotników, Tauron Arena i Bulwary Wiślane – wszystko, co potrzebne do wygodnego życia.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

Zapraszam do kontaktu i do umówienia się na prezentację.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAŁOPOLSKIE
Miasto:	Kraków
Dzielnica:	Grzegórzki
Ulica:	Aleja Pokoju

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	699 000 PLN
Cena za 1m ² :	17 955 PLN
Powierzchnia:	38.93 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	38.93 m ²
Wysokość pomieszczeń:	2.50cm
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1972
Okna:	nowe PCV
Materiał:	68
Liczba pięter:	4

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1

Dodatkowe informacje

Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Bez okna otwarta na salon
Intercom:	1
:	1

Agent



Joanna Łuczkoś

+48 607 567 834

j.luczkos@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)