

Numer referencyjny: IN173654

Powierzchnia:

159.00 m²

Cena:

2 349 000 PLN

Dom na sprzedaż, Kraków Krowodrza, 159.00 m², IN173654

Dom w zielonej enklawie

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Przemysłany dom jednorodzinny w zielonej enklawie Olszanicy.

Prezentujemy elegancki, funkcjonalnie zaprojektowany dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 159 m², usytuowany na starannie zagospodarowanej działce 715 m². To propozycja dla osób, które szukają nowego domu łączącego nowoczesne rozwiązania technologiczne z ciszą i prywatnością — w sąsiedztwie lasów, tras spacerowych i wygodnej infrastruktury komunikacyjnej. Kameralne, zamknięte osiedle w zachodniej części Krakowa zapewnia poczucie bezpieczeństwa i komfortu życia blisko natury, bez rezygnacji z łatwego dostępu do centrum miasta.

Budynek

Dwukondygnacyjny, wolnostojący dom o przemyślanym układzie pomieszczeń:

Parter:

- przestronny salon z miejscem na aneks kuchenny z dużymi oknami i efektywnym doświetleniem, otwarty na ogród – idealne miejsce do wypoczynku i spotkań w naturalnym świetle,
- hol i klatka schodowa,
- łazienka,
- garderoba,
- garaż jedno stanowiskowy w bryle budynku.

Piętro:

- cztery komfortowe pokoje,
- dwie łazienki,
- hol z dostępem do wszystkich pomieszczeń.

Dodatkowo do dyspozycji przyszłych mieszkańców jest zewnętrzne miejsce postojowe.

Inwestycja została oddana do użytku w październiku 2025 roku.

Standard wykończenia

Dom oferowany jest w standardzie deweloperskim premium, obejmującym nowoczesne i ekologiczne rozwiązania technologiczne:

- pompa ciepła,
- ogrzewanie podłogowe w całym budynku,
- instalacja klimatyzacji,
- rekuperacja – system odzysku ciepła i czystego powietrza,
- stolarka okienna aluminiowa o wysokiej izolacyjności,
- wideodomofon,
- instalacja alarmowa,
- monitoring osiedla,
- dach ekstensywny – rozwiązanie proekologiczne poprawiające izolację termiczną i akustyczną budynku, wspierające retencję wody oraz

bioróżnorodność.

Dach ekstensywny nie wymaga częstej pielęgnacji, zwiększa efektywność energetyczną domu, poprawia mikroklimat i wpływa na komfort termiczny wewnątrz przez cały rok.

Lokalizacja

Osiedle zlokalizowane jest w dzielnicy Olszanica – zachodnia część Krakowa, w obrębie administracyjnym Zwierzyniec. To spokojna i zielona okolica, otoczona terenami rekreacyjnymi:

- Las Wolski – liczne ścieżki spacerowe i rowerowe,
- Ogród Zoologiczny,
- Bielańsko – Tyniecki Park Krajobrazowy,
- Park Decjusza.

W okolicy znajdują się szkoły, przedszkola, boiska sportowe, sklepy i punkty usługowe.

Dojazd:

Dom położony jest w spokojnej, zielonej części Krakowa z doskonałym dostępem do centrum i kluczowych punktów miasta. Do Rynku Głównego można dotrzeć w ok. 20 minut, a w promieniu 4-10 km znajdują się m.in. obwodnica Krakowa, Galeria Bronowice oraz lotnisko Kraków-Balice.

Komunikacja:

Doskonała komunikacja miejska:

- autobusy: linie 152, 192, 300 – przystanek MPK w odległości ok. 300 m (strefa I – bilety miejskie),
- kolej: stacja „Olszanica” SKA1 Kraków Główny – Balice – ok.700 m,
- Park&Ride przy stacji kolejowej „Olszanica” – wygodne połączenie zarówno z centrum miasta, jak i z lotniskiem Balice.

Informacje dodatkowe:

Inwestycja obejmuje 7 domów jednorodzinnych na terenie zamkniętego, monitorowanego osiedla.

Kameralna zabudowa, spokojna okolica, wysoki standard wykonania.

Domy położone na lekkim wzniesieniu, z pięknym widokiem na otoczenie.

Zapraszam do kontaktu, chętnie udzielę szczegółowych informacji, odpowiem na wszystkie pytania i umówimy prezentację domu. To doskonała okazja, by osobiście zobaczyć tę inwestycję i przekonać się, czy jest to miejsce, które stanie się Twoim nowym domem.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAŁOPOLSKIE
Miasto:	Kraków
Dzielnica:	Zwierzyniec

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	pierwotny
Cena:	2 349 000 PLN
Cena za 1m ² :	14 774 PLN
Powierzchnia:	159.00 m ²
Powierzchnia działki:	715.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	159.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	5
Liczba sypialni:	5

Budynek

Rok budowy:	2025
Liczba pięter:	2

Działka

Powierzchnia działki:	715.00 m ²
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon

Agent



Karolina Baranik

+48 452 164 729

k.baranik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)