

Numer referencyjny: **IN388063**

Powierzchnia:

30.00 m²

Cena:

615 000 PLN

**Lokal użytkowy na sprzedaż, Gdańsk Stare Miasto, 30.00 m²,
IN388063**

Nadmotławie - dochodowe mieszkanie inwestycyjne

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Nadmotławie – lokal użytkowy.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy położony w nowoczesnym kompleksie budynków **Nadmotławie Estate** – modnym miejscu na mapie Gdańska, tuż przy promenadzie nad Motławą, niedaleko mariny oraz Starego Miasta z wygodnym wyjazdem na główne arterie miasta i trasy wylotowe.

Osiedle charakteryzuje się nowoczesną architekturą, wysokim standardem wykończenia, pięknie zagospodarowanymi terenami zielonymi z miejscami

przeznaczonymi na odpoczynek na świeżym powietrzu.

W budynku znajdują się recepcja, komfortowe lobby, trzy cichobieżne windy oraz strefa relaksu dla mieszkańców obejmująca siłownię, saunę i pokój zabaw dla dzieci. Dodatkowym atutem są liczne bezpłatne miejsca postojowe.

Dzięki tym atutom apartamenty w tej lokalizacji chętnie są rezerwowane przez turystów.

Lokal znajduje się na parterze z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz, a więc idealnie nadaje się na gabinet fryzjerski, kosmetyczny, biuro czy inną działalność gospodarczą.

Powierzchnia lokalu wynosi 30 m², na którą w obecnej aranżacji składają się – przestronny pokój dzienny z aneksem kuchennym, częścią wypoczynkową i sypialnią z pojemną szafą oraz łazienka wyposażona w wygodną kabinę prysznicową. Okna zabezpieczone są zewnętrznymi roletami sterowanymi automatycznie.

Lokal jest całkowicie umeblowany i wyposażony w sprzęty AGD.

Obecnie z powodzeniem jest wynajmowany długoterminowo. Właściciele z chęcią prześlą zainteresowanym więcej informacji dotyczących wynajmu.

Do podanej ceny netto należy doliczyć podatek VAT, natomiast istnieje możliwość odliczenia tego podatku.

Właściciele posiadają w tym samym budynku jeszcze jeden lokal na sprzedaż o powierzchni 25 m² znajdujący się na V piętrze.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Sienna Grobla

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	615 000 PLN
Cena za 1m ² :	20 500 PLN
Powierzchnia:	30.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	30.00 m ²

Budynek

Okna:	nowe PCV
Materiał:	68
Liczba pięter:	5

Media

Prąd:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Intercom:	1
-----------	---

Agent



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)