

Numer referencyjny: IN349150

Powierzchnia:

53.00 m²

Cena:

3 250 PLN

Mieszkanie z potencjałem

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na wynajem dwupokojowe mieszkanie zlokalizowane przy ul. Adama Branickiego 11 w Warszawie. Lokal o powierzchni 53,09 m² położony jest na parterze nowoczesnego osiedla w sercu Miasteczka Wilanów. Obecnie pełnił funkcję biura, wymaga remontu i dostosowania do celów mieszkaniowych. Propozycja dla osób, szukających nieruchomości w prestiżowej lokalizacji chcących urządzić wnętrze według własnego projektu.

Atuty mieszkania:

- funkcjonalny układ: salon, sypialnia, kuchnia, łazienka, hall,
- duże, jasne pomieszczenia,
- zadbane części wspólne budynku, winda, nowoczesna architektura,
- duże zielone osiedle,

Parametry nieruchomości:

- powierzchnia: 53,09 m²,
- liczba pokoi: 2,
- piętro: 0/3,
- rok budowy: 2011,
- stan prawny: własność z założoną KW,
- dostępne od zaraz.

Osiedle i lokalizacja:

Miasteczko Wilanów to jedno z najbardziej pożądaných miejsc do życia w Warszawie. Osiedle jest kameralne, z zadbaną zielenią i strefami wspólnymi dla mieszkańców. W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy, restauracje, kawiarnie, szkoły i przedszkola, szpital, a także tereny rekreacyjne. Dojazd do centrum miasta zajmuje około 20-25 minut.

Dlaczego warto?

To mieszkanie to świetna inwestycja dla osób chcących stworzyć przestrzeń idealnie dopasowaną do własnych potrzeb w jednej z najlepszych lokalizacji w Warszawie. Zielone osiedle, prestiż dzielnicy Wilanów i pełna infrastruktura w zasięgu spaceru sprawiają, że to miejsce gwarantuje komfort życia i stabilną wartość nieruchomości w przyszłości.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji mieszkania.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAZOWIECKIE
Miasto:	Warszawa
Dzielnica:	Wilanów
Ulica:	Adama Branickiego

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	3 250 PLN
Cena za 1m ² :	61 PLN
Powierzchnia:	53.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	53.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	53.00 m ²
Wysokość pomieszczeń:	270.00cm
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba łazienek:	1
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2011
Liczba pięter:	3

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	W przejściu
----------	-------------

Agent



Tomasz Bednarz

+48 510 450 946

t.bednarz@invilla.pl

Zobacz moje oferty