

Numer referencyjny: **IN303152**

Powierzchnia:

**133.77 m<sup>2</sup>**

Cena:

**9 500 PLN**

Lokal użytkowy na wynajem, Warszawa Wilanów, 133.77 m<sup>2</sup>,  
**IN303152**

Apartament dla Twojej firmy

## Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Lokalizacja: Wilanów, ul. Sarmacka 14C.

Z przyjemnością prezentujemy wyjątkową ofertę wynajmu apartamentu o powierzchni 133 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w sercu Wilanowa przy ulicy Sarmackiej na cele biznesowe.

**Idealna inwestycja dla Twojego portfolio:**

Lokal znajduje się na parterze budynku z windą z 2010 roku. Składa się z 4 pokoi, w tym przestronnego salonu połączonego z jadalnią i wyjściem na ogród,

osobnej kuchni z przyległą spiżarnią oraz trzech sypialni, jednej z zabudowanym balkonem. Nieruchomość posiada duży potencjał aranżacyjny, co czyni go atrakcyjnym dla firm szukających nowej siedziby. Możliwości adaptacyjne pozwalają na dostosowanie przestrzeni do różnorodnych potrzeb i preferencji. Wilanów to jedna z najbardziej pożądanых dzielnic w Warszawie.

#### Prestiżowa lokalizacja i bogata infrastruktura:

Okolica to prawdziwe centrum życia i aktywności. Znajdziesz tu wszystko, czego potrzebujesz oraz wiele dodatkowych udogodnień. Obecność licznych restauracji, kawiarni, sklepów, gabinetów kosmetycznych, szpitala i kliniki medycznej, obiektów sportowych, pola golfowe, kortów tenisowych i klubów fitness znacząco podnoszą komfort życia. Bliskość placów zabaw, świetne żłobki i przedszkola oraz kilka renomowanych szkół państwowych i międzynarodowych zapewniają wysoki standard edukacji dla najmłodszych.

Warto również podkreślić bliskość terenów zielonych, takich jak Park w Wilanowie z pałacem oraz Park Kultury w Powsinie. Dobra komunikacja z centrum Warszawy sprawia, że podróże do Śródmieścia zajmują zaledwie 20-25 minut, co czyni tę lokalizację jeszcze bardziej atrakcyjną.

#### Zapraszamy na Prezentację!

Jeśli ta oferta przyciągnęła Twoją uwagę, serdecznie zapraszamy na prezentację. Nasz zespół chętnie odpowie na wszystkie pytania i pomoże Ci podjąć decyzję inwestycyjną.

---

#### Dodatkowe Informacje:

- miejsce postojowe – podwójne na platformie w cenie najmu,
- czynsz dodatkowo płatny- 1 700 zł.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAZOWIECKIE
Miasto:	Warszawa
Dzielnica:	Wilanów
Ulica:	Sarmacka

## Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	9 500 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	71 PLN
Depozyt:	10 000 PLN
Powierzchnia:	133.77 m <sup>2</sup>

## Budynek

Rok budowy:	2010
Okna:	drewniane
Liczba pięter:	4

## Dodatkowe informacje

Intercom:	1
-----------	---

Agent



Tomasz Bednarz

+48 510 450 946

t.bednarz@invilla.pl

Zobacz moje oferty