

Numer referencyjny: **IN994639**

Powierzchnia:

**169.37 m<sup>2</sup>**

Cena:

**650 000 PLN**

## Dom na sprzedaż, Łebcz, 169.37 m<sup>2</sup>, IN994639

Dom wolnostojący - gotowy biznes - 6 km od morza

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Dom wolnostojący – gotowy biznes – 6 km od morza.

Przedstawiam ofertę domu jednorodzinnego położonego w Łebczu, miejscowości w gminie Puck w odległości 6 km od plaży we Władysławowie lub Swarzewie.

Budynek postawiony jest na przestronnej działce o powierzchni 1 200 m<sup>2</sup> przy ul. Ks. Wielewskiego.

Oferowana nieruchomość stanowi **gotowy biznes** – obecne przeznaczenie domu to **kwatery pracownicze** bardzo pożądane w tej lokalizacji z uwagi na bliskie położenia zakładów Dr.Oetker'a, prężnie i stale rozwijającej się firmy

spożywczej. Istnieje możliwość przejęcia umów z najemcami.

**Nieruchomość z uwagi na bliskość morza może być wynajmowana turystom, ale także może stanowić wygodne miejsce do życia dla rodziny wielopokoleniowej.**

Dom przeszedł remont elewacji i dachu (papa termozgrzewalna) oraz pomieszczeń w piwnicy, która została przekształcona w pomieszczenia mieszkalne z łazienkami. Pomieszczenia na piętrze i parterze wymagają odświeżenia lub remontu.

Powierzchnia całkowita wynosi **169,37 m<sup>2</sup>** i składa się z trzech poziomów:

#### **Piwnica:**

- dwa pokoje,
- kuchnia,
- dwie łazienki z kabinami prysznicowymi i WC,
- pomieszczenie gospodarcze.

#### **Parter:**

- dwa pokoje (14,54 m<sup>2</sup> i 11,28 m<sup>2</sup>),
- kuchnia (10,42 m<sup>2</sup>),
- dwie łazienki (5,74 m<sup>2</sup> i 2,73 m<sup>2</sup>),
- korytarz (4,29 m<sup>2</sup>),
- klatka schodowa (7,16 m<sup>2</sup>),
- pomieszczenie na piec gazowy.

#### **Piętro:**

- 4 pokoje (14,91 m<sup>2</sup>, 11,00 m<sup>2</sup>, 10,08 m<sup>2</sup>, 8,72 m<sup>2</sup>),
- korytarz (11,73 m<sup>2</sup>).

Ogrzewanie i ciepłą wodę zapewnia czteroletni piec gazowy (pojemnik z gazem znajduje się na terenie posesji).

Budynek zabezpieczony jest monitoringiem – możliwy podgląd w aplikacji w telefonie, co ułatwia prowadzenie biznesu.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Łebcz
Ulica:	ks. Wielewskiego

### Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	650 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	3 838 PLN
Powierzchnia:	169.37 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	169.37 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	1200.00 m <sup>2</sup>

### Mieszkanie

Powierzchnia:	169.37 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	8
Liczba łazienek:	4
Umeblowane:	Częściowo

### Budynek

Rok budowy:	1975
Liczba pięter:	1

### Działka

Powierzchnia działki:	1200.00 m <sup>2</sup>
Ogród:	1

### Dodatkowe informacje

Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Zamykana z oknem

## Agent



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

[b.jozefowicz@invilla.pl](mailto:b.jozefowicz@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)