

Numer referencyjny: **IN607228**

Powierzchnia:

815.00 m²

Cena:

159 900 PLN

Działka na sprzedaż, Glincz, 815.00 m2, IN607228

Działka budowlana przy lesie – Glincz, ul. Jodłowa

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Działka budowlana przy lesie – Glincz, ul. Jodłowa

Lokalizacja:

Działka nr 157/70 położona jest w malowniczej i spokojnej miejscowości Glincz, przy ul. Jodłowej – bezpośrednio przy ścianie lasu. To idealna lokalizacja dla osób ceniących ciszę, kontakt z naturą oraz wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury. W sąsiedztwie znajdują się sklepy, szkoła podstawowa, przedszkole oraz przystanki komunikacji publicznej.

Okolica zabudowana jest domami jednorodzinnymi, co tworzy przyjazne, rodzinne otoczenie.

Działka:

Działka budowlana o powierzchni 815 m², usytuowana w wyjątkowo zielonej i kameralnej części Glincza. Bliskość lasu zapewnia codzienny kontakt z naturą, spokój i prywatność – to doskonałe miejsce do życia, wypoczynku i pracy zdalnej. W bezpośrednim sąsiedztwie dostępne są wszystkie niezbędne media: prąd, woda, gaz. Dzięki dogodnemu położeniu w zaledwie kilka minut można dotrzeć do zjazdu na obwodnicę Żukowa, co przekłada się na szybki i bezproblemowy dojazd do Trójmiasta. To miejsce łączy uroki życia na łonie natury z praktyczną bliskością aglomeracji miejskiej.

Warunki zabudowy:

Zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza
Możliwość realizacji garażu lub budynku gospodarczego
Maksymalna powierzchnia zabudowy: 25%
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%
Obowiązkowe pasy zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki

Parametry budynku:

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym
Dach dwuspadowy o nachyleniu ok. 40°
Maksymalna wysokość budynku mieszkalnego: 9 m
Maksymalna wysokość garażu lub budynku gospodarczego: 6 m
Kalenica ustawiona prostopadle do drogi
Posadowienie parteru maksymalnie 0,5 m nad poziomem terenu
Minimum 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie

Podsumowanie:

Lokalizacja: Glincz, ul. Jodłowa
Powierzchnia: 815 m²
Cena: 159 900 PLN
Media: prąd, woda, gaz w pobliżu działki
Otoczenie: spokojna okolica, przy lesie
Infrastruktura: sklepy, szkoła, przedszkole, komunikacja – wszystko w zasięgu kilku minut

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Glinz
Ulica:	Jodłowa

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Rynek:	wtórny
Cena:	159 900 PLN
Cena za 1m ² :	196 PLN
Powierzchnia:	815.00 m ²

Media

Prąd:	Tak
Woda:	1

Działka

Powierzchnia:	815.00 m ²
Rodzaj działki:	Budowlana
Ogrodzenie:	brak

Agent



Kacper Harackiewicz

+48 791 429 888

k.harackiewicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)