Numer referencyjny: IN851370

Powierzchnia:

9400.00 m²

Cena:

525 000 PLN

Działka na sprzedaż, Kłobuczyn, 9400.00 m2, IN851370

Inwestycyjna działka w Kłobuczynie

Opis oferty

Inwestycyjna działka o powierzchni 9400 m² w Kłobuczynie, gmina Gaworzyce, powiat polkowicki. Przeznaczona pod zabudowę produkcyjną, usługową i magazynową. Doskonała pod inwestycje przemysłowe lub logistyczne.

Lokalizacja:

Działka nr 76/1 znajduje się w miejscowości Kłobuczyn, w gminie Gaworzyce, powiat polkowicki. Obszar ten objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z oznaczeniem P/U1, co pozwala na szerokie zastosowanie działki pod inwestycje produkcyjne, usługowe i magazynowe. Teren jest dobrze skomunikowany z pobliskimi drogami, a w bezpośrednim sąsiedztwie przebiega droga ekspresowa S3, zapewniająca szybki i wygodny

dojazd do głównych ośrodków regionu. W okolicy znajdują się działki o podobnym przeznaczeniu, co tworzy korzystne warunki do realizacji różnorodnych projektów inwestycyjnych. Okolica jest spokojna, a jednocześnie zapewnia dogodny dostęp do infrastruktury i usług niezbędnych do funkcjonowania przedsiębiorstw.

Działka:

Powierzchnia działki wynosi 9400 m². Przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjną, usługową, składy, magazyny.Kształt działki i parametry zabudowy pozwalają na elastyczne zagospodarowanie przestrzeni pod inwestycję. Działka znajduje się w bezpośrednim zasięgu mediów: energia elektryczna, woda, kanalizacja oraz gaz.

Zasady zabudowy (MPZP – teren P/U1):

Wysokość zabudowy obejmuje budynki do 30 metrów licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu oraz budowle do 50 metrów. Rodzaj dachu jest dowolny, a intensywność zabudowy wynosi od 0,03 do 3,0, czyli wskaźnik powierzchni całkowitej do powierzchni działki. Powierzchnia biologicznie czynna musi stanowić minimum 20 procent działki.

Miejsca postojowe są wymagane w zależności od przeznaczenia obiektów. Na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług handlu detalicznego przypada jedno miejsce postojowe. Na każde 5 stanowisk pracy w funkcji produkcyjno-usługowej przypada jedno miejsce, nie mniej niż 10 miejsc łącznie. Na każde 500 m² powierzchni użytkowej części usługowej przypada jedno miejsce postojowe, natomiast na każde 1000 m² powierzchni użytkowej magazynów także jedno miejsce. Obowiązkiem jest zapewnienie miejsc postojowych dla osób z niepełnosprawnościami zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dodatkowe dopuszczenia funkcjonalne przewidują możliwość lokalizacji obiektów handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m².

Podsumowanie:

- -Lokalizacja: Kłobuczyn, gmina Gaworzyce
- -Powierzchnia: 9400 m²
- -Typ działki: inwestycyjna

- -Przeznaczenie: produkcja, usługi, magazyny, handel do 2000 m²
- -Cena: 525 000 PLN

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomo?ci S.C. w celu zapoznania si? z warunkami wspó?pracy i informacjami dotycz?cymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	DOLNOŚLĄSKIE
Miasto:	Kłobuczyn

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Rynek:	wtórny
Cena:	525 000 PLN
Cena za 1m^2:	56 PLN
Powierzchnia:	9400.00 m^2

Media

Prąd:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Powierzchnia:	9400.00 m^2
Rodzaj działki:	Inwestycyjna
Ogrodzenie:	brak

Agent



Kacper Harackiewicz

+48 791 429 888

k.harackiewicz@invilla.pl

Zobacz moje oferty