

Numer referencyjny: **IN856253**

Powierzchnia:

70.00 m²

Cena:

4 900 PLN

Lokal użytkowy na wynajem, Gdynia Śródmieście, 70.00 m², IN856253

Gdynia 3 maja lokal z witryną przy Starowiejskiej

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Lokal usługowy z dużą witryną — Gdynia Śródmieście, ul. 3 Maja.

Lokalizacja

Doskonale położony lokal usługowy z dużą, widoczną z dwóch stron witryną, zlokalizowany w samym sercu Gdyni. Lokal znajduje się tuż obok skrzyżowania ul. Starowiejskiej z ul. 3 Maja — jednego z najbardziej uczęszczanych i rozpoznawalnych punktów Śródmieścia. To idealne miejsce dla biznesu, który potrzebuje ekspozycji, ruchu pieszych i świetnej dostępności. Gdynia Śródmieście — absolutne centrum miasta. Lokal położony jest na ul. 3 Maja, na

odcinku pomiędzy Starowiejską, a 10 Lutego, czyli w jednej z najbardziej aktywnych stref handlowo-usługowych w okolicy. W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne sklepy, punkty gastronomiczne, usługi, banki oraz komunikacja miejska. Ulica jest doskonale skomunikowana — w pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, trolejbusowe oraz stacja SKM.

Lokal

Powierzchnia lokalu wynosi około 70 m², co pozwala na swobodną aranżację przestrzeni pod niemal każdy rodzaj działalności usługowej, handlowej czy gastronomicznej. Układ lokalu jest funkcjonalny, z wyraźnie wydzieloną częścią frontową i zapleczem. Opłaty rozliczane są według zużycia, co pozwala na pełną kontrolę kosztów prowadzenia działalności. Najem netto+vat.

Podsumowanie:

- duża witryna — widoczna zarówno z ul. 3 Maja, jak i Starowiejskiej; idealna pod ekspozycję lub branding,
- rewelacyjna widoczność — lokal znajduje się praktycznie przy samym skrzyżowaniu,
- dostępne miejsca postojowe — możliwość parkowania na ulicy w bezpośrednim sąsiedztwie,
- możliwość prowadzenia gastronomii — lokal mieścił wcześniej działalność gastronomiczną, istnieje możliwość kontynuacji tego typu działalności,
- dwa wejścia — główne od frontu oraz drugie, niezależne wejście od zaplecza zapewniające wygodną logistykę.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	3 Maja

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	4 900 PLN
Cena za 1m ² :	70 PLN
Powierzchnia:	70.00 m ²

Budynek

Rok budowy:	1990
Okna:	PCV
Liczba pięter:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
-----------------------------	---

Agent



Paweł Wysocki

+48 512 132 974

p.wysocki@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)