

Numer referencyjny: **IN444706**

Powierzchnia:

**41.20 m<sup>2</sup>**

Cena:

**390 000 PLN**

## Mieszkanie na sprzedaż, Starogard Gdański, 41.20 m<sup>2</sup>, IN444706

Przytulne mieszkanie z tarasem/ nowoczesny budynek

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Przytulne mieszkanie z tarasem w nowoczesnym budynku

Przedstawiam ofertę zadbanego, przytulnego i w pełni wyposażonego mieszkania dwupokojowego z dużym tarasem położonego w Starogardzie Gdańskim przy ulicy Chopina.

#### LOKALIZACJA

Kameralne osiedle charakteryzujące się nowoczesną architekturą.

Spokojna okolica w bliskim sąsiedztwie parku miejskiego z dostępem do pełnej infrastruktury handlowo- usługowej oraz edukacyjnej.

W pobliżu chętnie odwiedzany zielony rynek, Carrefour, Galeria Neptun oraz

przystanki autobusowe.

## BUDYNEK

Dwupiętrowy budynek z 2015 roku wyposażony w windę i halę garażową, zabezpieczony domofonem, z estetycznie wykończonymi częściami wspólnymi.

## MIESZKANIE

Lokal położony jest na parterze, otoczony imponującym tarasem o powierzchni 40 m<sup>2</sup>, na którym przyjemnie spędzisz czas w ciepłe dni i wieczory. Mieszkanie bardzo zadbane, dobrze doświetlone dzięki oknom balkonowym w każdym pomieszczeniu. W pełni wyposażone w meble i sprzęty AGD – gotowe do zamieszkania.

Powierzchnia użytkowa wynosi 41,20 m<sup>2</sup>, na którą składają się:

- pokój dzienny z częścią wypoczynkową, jadalnianą oraz kuchnią,
- sypialna z pojemnymi szafami i rozkładaną kanapą,
- łazienka z wygodną kabiną prysznicową,
- przestronny przedpokój z praktycznymi szafkami.

Jasne tonacje, panoramiczne okna oraz funkcjonalny rozkład pomieszczeń sprawiają wrażenie większej przestrzeni. Z pokoi i kuchni są wyjścia na taras.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej oraz duża komórka lokatorska tuż obok miejsca w łącznej cenie 40 000 zł.

Opłaty eksploatacyjne do wspólnoty, zawierające zaliczki na ogrzewanie i ciepłą wodę, kształtują się na poziomie ok. 400 zł latem i ok. 500 zł w okresie grzewczym.

Oferta idealna dla singli, par lub rodzin z małym dzieckiem lub świetna lokata kapitału- mieszkanie świetnie się sprawdza na wynajem długo i krótkoterminowy.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja*

nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Starogard Gdański
Ulica:	Fryderyka Chopina

### Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	390 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	9 466 PLN
Powierzchnia:	41.20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	41.20 m <sup>2</sup>

### Mieszkanie

Powierzchnia:	41.20 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Taras:	Tak

### Budynek

Rok budowy:	2015
Okna:	nowe PCV
Liczba pięter:	2

## Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

## Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon
Intercom:	1

## Agent



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

[b.jozefowicz@invilla.pl](mailto:b.jozefowicz@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)