

Numer referencyjny: **IN432403**

Powierzchnia:

120.00 m²

Cena:

1 650 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Warszawa Mokotów, 120.00 m², IN432403

Mieszkanie z potencjałem na Mokotowie

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

124 m² mieszkania + dodatkowo garaż z piętrem użytkowym (50 m²) – Mokotów Sienkiewicza.

Szukasz mieszkania, które daje przestrzeń i swobodę jak w domu? Ta wyjątkowa nieruchomość na zielonym Mokotowie łączy duży metraż, funkcjonalny układ i dodatkową część użytkową z niezależnym wejściem – idealną do pracy, dla gości lub pod inwestycję.

O nieruchomości

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 124 m², położone na 1. piętrze kameralnego budynku przy ul. Wacława Żenczykowskiego na Mokotowie (Siekierki).

Do mieszkania przynależy wyjątkowa, dwupoziomowa część o powierzchni ok. 50 m², znajdująca się na zewnątrz lokalu, z osobnym wejściem bezpośrednio z podwórza, dodatkowo płatna 250 tys. zł.

Ta dobudowana do bryły budynku część stanowi niewielki, niezależny segment, który obejmuje:

- garaż + pomieszczenie użytkowe na parterze,
- pomieszczenie użytkowe na piętrze, idealne jako gabinet, pracownia, mini-apartament dla gości lub przestrzeń do pracy zdalnej.

Dzięki takiemu układowi nieruchomości łączy w sobie komfort mieszkania i niezależność domu o łącznej powierzchni 174 m² – z własnym garażem, dodatkowymi metrami i pełną swobodą wykorzystania przestrzeni.

Układ mieszkania (124 m²):

Przestrzeń dzienna to salon z jadalnią o powierzchni 50 m² (przestrzeń jadalniana obecnie wydzielona ścianą GK).

Ponadto:

- osobna kuchnia (8,5 m²),
- trzy pokoje (11-19 m²),
- łazienka i osobne WC,
- hall, korytarz i dwa balkony (ekspozycja wschód-zachód),
- piwnica w cenie.

Mieszkanie jest bardzo dobrze doświetlone – okna wychodzą na trzy strony świata.

Przestronny salon z jadalnią ma okna od wschodu, zachodu i północy, dzięki temu wewnątrz jest pełne naturalnego światła przez cały dzień. Kuchnia ma okno od wschodu, idealne na poranne słońce.

Dwa mniejsze pokoje są również od wschodu, a trzeci, większy pokój – od zachodu, z widokiem na ciche, zielone patio.

Stan i potencjał:

Mieszkanie jest w stanie do odświeżenia (tzw. średni remont), z dużym potencjałem aranżacyjnym.

Okna wymienione, balkony po renowacji, instalacje w dobrym stanie.

To idealna baza, by urządzić wnętrze w swoim stylu – klasycznym, nowoczesnym lub loftowym.

Istnieje też możliwość wydzielenia dwóch niezależnych lokali – projekt podziału jest gotowy.

Lokalizacja

Cicha, zielona część Mokotowa z bardzo dobrym dojazdem do centrum (autobusy, tramwaje, Trasa Siekierkowska).

W okolicy:

- Park Akcja Burza i tereny spacerowe nad Wisłą,
- sklepy, szkoły, przedszkola, restauracje,
- szybki dojazd do uczelni (SGGW, Politechnika Warszawska) i centrum biznesowego na Służewcu.

Na zdjęciach przedstawione są też niektóre pomieszczenia oraz ich możliwe wizualizacje,

To Mokotów w spokojniejszym, rodzinnym wydaniu – z dużą ilością zieleni i przyjazną atmosferą.

Dodatkowe informacje:

- mieszkanie wolne od obciążeń,
- możliwość szybkiego wydania,
- czynsz ok. 1 500 zł (+ media),
- pełny dostęp do wszystkich mediów,
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Dlaczego warto?

To wyjątkowa nieruchomość, która daje komfort mieszkania w mieście i niezależność jak w domu.

Własny garaż, piętro użytkowe, duży salon, dwa balkony i spokojne patio – wszystko to w zielonej części Mokotowa, z szybkim dojazdem do centrum. Idealne dla rodziny, inwestora lub osób pracujących z domu.

Zadzwoń i umów się na prezentację – zobacz, jak wiele możliwości daje ta przestrzeń.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAZOWIECKIE
Miasto:	Warszawa
Dzielnica:	Mokotów
Ulica:	Wacława Żenczykowskiego

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 650 000 PLN
Cena za 1m ² :	13 750 PLN
Powierzchnia:	120.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	120.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba łazienek:	1
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1996
Liczba pięter:	3

Dodatkowe informacje

Piwnica:

Tak

Agent



Martyna Chmielewska

+48 604 896 685

m.chmielewska@invilla.pl

Zobacz moje oferty