

Numer referencyjny: **IN886756**

Powierzchnia:

**38.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**455 000 PLN**

## Mieszkanie na sprzedaż, Gdańsk Przymorze, 38.00 m<sup>2</sup>, IN886756

Mieszkanie na dobry start lub inwestycyjne

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Mieszkanie na dobry start lub inwestycyjne.

Ofertę sprzedaży stanowi dwupokojowe mieszkanie na Przymorzu przy ul. Obrońców Wybrzeża.

Przymorze to jedna z najbardziej pożądanых dzielnic w Gdańsku z uwagi na pełną infrastrukturę usługowo-handlową (Galeria Przymorze w odległości 300 m), placówki szkolno-przedszkolne, zdrowotne, doskonałą komunikację, a szczególnie bliskość morza, plaż i parków. Lokalizacja idealna dla osób ceniących życie w centrum miasta, a jednocześnie możliwość aktywnego spędzenia czasu na świeżym powietrzu i nad morzem.

Mieszkanie znajduje się na 8. piętrze wieżowca z lat siedemdziesiątych. Odległość do Parku Regana wynosi ok. 300 m, a do plaży ok. 900 m spacerkiem wśród zieleni. Dodatkowo położenie lokalu gwarantuje piękny widok na panoramę Gdańska i fragment morza.

Budynek jest zadbane, zabezpieczony domofonem i monitoringiem oraz wyposażony w windę. Obecnie trwa remont klatek schodowych – zostały wymienione okna, a w dalszej kolejności zaplanowane jest malowanie. Zostały również wymienione pionki wodno-kanalizacyjne. Przed budynkiem znajdują się liczne miejsca postojowe przeznaczone dla mieszkańców.

Powierzchnia mieszkania wynosi 38 m<sup>2</sup> i składa się z:

- pokoju dziennego z wyjściem na balkon,
- sypialni,
- kuchni z oknem,
- łazienki wyposażonej w kabinę prysznicową,
- przedpokoju.

Do lokalu przynależy piwnica (2,5 m<sup>2</sup>) a dodatkowo wynajmowane jest od spółdzielni pomieszczenie gospodarcze znajdujące się obok mieszkania.

W mieszkaniu częściowo została wymieniona instalacja elektryczna oraz przeprowadzona została renowacja parkietów.

Zaletą mieszkania są niskie opłaty eksploatacyjne – około 500 zł miesięcznie, w tym zaliczki na ogrzewanie i wodę dostarczane z sieci miejskiej.

Nieruchomość może być świetnym miejscem do życia na dobry początek dla singli lub par. Idealnie nada się na mieszkanie wakacyjne zarówno dla własnych potrzeb, jak i na wynajem stanowiąc dochodową inwestycję.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Przymorze
Ulica:	Obrońców Wybrzeża

## Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	455 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	11 974 PLN
Powierzchnia:	38.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	38.00 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	38.00 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba łazienek:	1
Balkon:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	1975
Materiał:	73
Liczba pięter:	10

## Media

Prąd:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

## Dodatkowe informacje

Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem
Intercom:	1

## Agent



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

[b.jozefowicz@invilla.pl](mailto:b.jozefowicz@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)