

Numer referencyjny: **IN327824**

Powierzchnia:

55.79 m²

Cena:

4 500 PLN

Nadmorski apartament w Neptun Parku

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Nadmorski apartament w Neptun Parku-wynajem całoroczny

Oferujemy na wynajem długoterminowy wyjątkowy, całoroczny apartament, zaledwie 100 metrów od piaszczystej plaży, położony na nowoczesnym osiedlu Neptun Park, przy ul. Wypoczynkowej, na granicy Gdańska i Sopotu.

Osiedle sąsiaduje z nadmorską promenadą, która łączy oba te urokliwe kurorty. W otoczeniu znajdują się malownicze tereny parkowe i rekreacyjne, idealne do aktywnego spędzania czasu. Ścieżki rowerowe, trasy do jazdy na rolkach, place zabaw oraz wypożyczalnia rowerów zapewniają mnóstwo możliwości rekreacyjnych.

Kameralne osiedle, składające się z niskich budynków wielorodzinnych, gwarantuje komfort i bezpieczeństwo. Teren inwestycji jest **zamknięty, monitorowany i strzeżony**. Wewnątrz osiedla czeka starannie zaprojektowana mała architektura i zadbana zieleń, a także liczne place zabaw dla dzieci. Nowoczesny budynek z cichobieżnymi windami oraz wejściem zabezpieczonym domofonem zapewnia wygodę mieszkańcom.

Apartament o powierzchni **55,79 m²** został zaprojektowany z dbałością o każdy szczegół i urządzony w nowoczesnym stylu.

Mieszkanie składa się z:

- przestronnego salonu z częścią wypoczynkową i wyjściem na duży, zadaszony **taras**,
- aneksu kuchennego,
- sypialni z wyjściem na **drugi taras**,
- przedpokoju z pojemną szafą w zabudowie,
- łazienki.

Osiedle oferuje **bezpośrednie wyjście na plażę**, otoczone nadmorskim lasem – idealne miejsce dla osób ceniących aktywny styl życia i spokój. Lokalizacja zapewnia również **doskonałe połączenia komunikacyjne**.

Do mieszkania przynależy **komórka lokatorska**, a na terenie osiedla dostępne są **miejsca postojowe dla mieszkańców**.

Warunki najmu:

- Minimalny okres najmu – 1 rok (preferowany dłuższy).
- Dostępność – od zaraz
- Czynsz najmu – 4500 PLN.
- Kaucja – 10 000 zł.
- Opłaty – 850 zł + prąd.
- Opłata za usługę pośrednictwa – jednomiesięczny czynsz najmu.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Jelitkowo
Ulica:	Wypoczynkowa

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	4 500 PLN
Cena za 1m ² :	81 PLN
Depozyt:	10 000 PLN
Powierzchnia:	55.79 m ²
Powierzchnia użytkowa:	55.79 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	55.79 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Umeblowane:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Liczba pięter:	3
----------------	---

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Aneks kuchenny
Intercom:	1

Agent



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)