Numer referencyjny: IN577598

Powierzchnia:

173.60 m²

Cena:

839 000 PLN

Wygodny dom z potencjałem w świetnej lokalizacji.

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Wygodny dom z potencjałem w świetnej lokalizacji.

Przestawiam ofertę sprzedaży **domu jednorodzinnego z lokalami użytkowymi** położonego **w świetnej lokalizacji w Starogardzie Gdańskim, przy ul. Sienkiewicza** z wygodnym wyjazdem na al. Armii Krajowej. W pobliżu znajdują się **szkoły podstawowe, przedszkola, liczne punkty handlowo- usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej**. Centrum miasta znajduje się w odległości ok. 1 km. Zmotoryzowani docenią szybki dojazd do autostrady A1, skąd w 50 minut można dotrzeć do Śródmieścia Gdańska.

Budynek znajduje się na działce o powierzchni **375 m2**. Jest to dom z **1989** roku w zabudowie bliźniaczej oddzielony od drugiego domu garażem. Dom jest

całkowicie podpiwniczony.

Powierzchnia całkowita domu wynosi **173,60 m2**, a użytkowa **127 m2**.
Część dzienna znajduje się na parterze, na którym mieszczą się:

- wiatrołap (2,5 m2),
- przestronny salon (ok. 31 m2) z wyjściem na obszerny, dwupoziomowy taras,
- kuchnia z jadalnią (15 m2) z wyjściem do piwnicy,
- łazienka wyposażona w kabinę prysznicową (3,1 m2).

Na piętro prowadzą **wygodne schody**.
Na piętrze znajdują się:

- cztery sypialnie (18,5 m2, 12,5 m2, 11 m2, 9 m2) – największa z nich posiada wyjście na balkon, a w najmniejszej urządzono garderobę z możliwością zaprojektowania drugiej kuchni,
- łazienka z wanną,
- wyjście na poddasze z oknami, na którym można urządzić dwa pokoje.

Dom jest **zadbany**, wnętrza domu zostały odświeżone, w salonie zostały wymienione okna w 2013 roku i zabezpieczone roletami zewnętrznymi.

Nad garażem przylegającym do budynku urządzono **gabinet terapeutyczny z osobnym wejściem** składający się z dwóch pokoi z dodatkowym wejściem do łazienki. Gabinet można zaadaptować na osobne mieszkanie.

Na uwagę zasługuje fakt, że **ciepłą wodę i ogrzewanie dostarcza lokalna ciepłownia**. Dodatkowe media to prąd, gaz ziemny oraz kanalizacja miejska.

Na posesji oprócz domu jednorodzinnego znajduje się **wolnostojący lokal użytkowy** i **wolnostojący garaż na dwa samochody** z osobnym wjazdem.

Lokal jest z **2006** roku o powierzchni **27,5 m2** z witryną i wejściem bezpośrednio z ulicy oraz drugim od strony domu. Pomieszczenia mają wysokość **3,0 m,** a w oknach są szyby antywłamaniowe. Posiada własne podliczniki mediów. Na przeciwko lokalu znajduje się ogólnodostępny parking. Świetnie nadaje się na salon fryzjerski, kosmetyczny, kwiaciarnię lub inną działalność usługową.

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla rodziny z dziećmi, osób szukających domu miejskiego, w którym można prowadzić działalność

handlowo – usługową lub biurową, bądź wynajmować lokale użytkowe i osiągać dodatkowy dochód.

Serdecznie zapraszam na prezentację, aby osobiście przekonać się o funkcjonalności i wygodzie tej nieruchomości.

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Starogard Gdański
Ulica:	Henryka Sienkiewicza

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	839 000 PLN
Cena za 1m^2:	4 833 PLN
Powierzchnia:	173.60 m^2
Powierzchnia użytkowa:	130.00 m^2
Powierzchnia działki:	375.00 m^2

Mieszkanie

Powierzchnia:	173.60 m^2
Liczba pomieszczeń:	5
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Częściowo
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1989
Rodzaj dachu:	325
Okna:	PCV
Materiał:	69
Liczba pięter:	1
Droga:	kostka brukowa

Media

Prąd:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Powierzchnia działki:	375.00 m^2
Rodzaj działki:	Usługowo-mieszkaniowa
Ogrodzenie:	mieszane

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Zamykana z oknem
Intercom:	1

Agent



Beata Józefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

Zobacz moje oferty