

Numer referencyjny: IN706721

Powierzchnia:

67.20 m²

Cena:

1 070 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdynia Mały Kack, 67.20 m², IN706721

Strzelców 3 pokoje, balkon, garaż, 2x komórka

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Przestronne mieszkanie w cichym zakątku Małego Kacka, narożny balkon, płd-zach ekspozycja, pełna infrastruktura miejska oraz dobra komunikacja.

Lokalizacja

Mały Kack to spokojna i zielona dzielnica Gdyni, ceniona za kameralny charakter i przyjazne sąsiedztwo. Położona w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, oferuje liczne tereny rekreacyjne, ścieżki rowerowe i trasy spacerowe. Mimo kameralności, dzielnica jest dobrze skomunikowana – szybki dostęp do obwodnicy Trójmiasta, stacja PKM oraz linie autobusowe ułatwiają codzienne dojazdy. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola i punkty

usługowe, co zapewnia wygodne życie na co dzień. Mały Kack to idealna lokalizacja dla osób szukających harmonii między naturą, a funkcjonalnym mieszkaniem w mieście.

Budynek

Znana inwestycja Apartamenty na Polanie, dewelopera Ekolan z 2010 roku, położona w spokojnej i zielonej części dzielnicy, na skraju lasu, z własnym wyjściem do niego bezpośrednio z osiedla. Charakteryzuje się elegancką zabudową i przyjaznym sąsiedztwem, idealnym dla osób ceniących ciszę i komfort życia z dala od miejskiego zgiełku. Osiedle z ochroną, bez dróg wewnętrznych co nadaje mu klimat mieszkania w parku. Do dyspozycji mieszkańców boisko, plac zabaw, ścieżki z ławeczkami, a także rowerowanie i hala garażowa, która zwiększają wygodę codziennego funkcjonowania mieszkańców.

Mieszkanie

Przestronne 3-pokojowe mieszkanie, położone na 1 piętrze. Wnętrze składa się z dużego salonu z otwartą kuchnią oraz balkonem o słonecznej południowo-zachodniej ekspozycji, 2 sypialni, łazienki, pomieszczenia gospodarczego (możliwa zmiana na dodatkowe WC) oraz funkcjonalnego holu. Na podłogach drewno oraz płytki. W kuchni zabudowa kuchenna z funkcjonalną wyspą oddzielającą ją od salonu. Mieszkanie bardzo dobrze utrzymane, w przyjaznym, ponadczasowym charakterze z neutralną kolorystyką. Nie wymaga większych nakładów, posiada liczne zabudowy.

Podsumowanie:

- 3 pokoje, 67,2 m²,
- cicha i spokojna dzielnica mieszkalna, dobrze skomunikowana,
- miejsca parkingowe w hali garażowej, 2 x komórka (płatne dodatkowo 65 tys. zł),
- mieszkanie bardzo dobrze utrzymane,
- kameralny budynek w lokalizacji z dobrą dostępnością infrastruktury miejskiej.

Cena za pakiet z miejscem i dwoma komórkami – 1,135 mln złotych.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczą

nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Mały Kack
Ulica:	Strzelców

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 070 000 PLN
Cena za 1m ² :	15 923 PLN
Powierzchnia:	67.20 m ²
Powierzchnia użytkowa:	67.20 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	67.20 m ²
Wysokość pomieszczeń:	260.00cm
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Opcjonalnie
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2010
Okna:	PCV
Materiał:	68
Liczba pięter:	6

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon
Intercom:	1
:	1

Agent



Paweł Wysocki

+48 512 132 974

p.wysocki@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)