

Numer referencyjny: IN497136

Powierzchnia:

102.60 m²

Cena:

495 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Starogard Gdański, 102.60 m², IN497136

Słoneczne dwupoziomowe mieszkanie - centrum miasta

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Słoneczne dwupoziomowe mieszkanie – centrum miasta.

Powierzchnia – 102,60 m².

Układ – 3 pokoje, osobna kuchnia z jadalnią, 2 łazienki.

Dodatkowo – podwórko z ogródkiem i miejsca postojowe dla mieszkańców, zewnętrzna komórka/garaż o powierzchni 16,40 m².

Lokalizacja, która zachwyca...

Zamieszkać w samym sercu Starogardu Gdańskiego, w drugiej linii zabudowy od malowniczej rzeki Wierzycy, przy pięknie zrewitalizowanej ulicy Kanałowej, w niedalekiej odległości od rynku, parku miejskiego oraz obiektów sportowych.

Miejsce idealne dla osób ceniących bliskość miejskich udogodnień, a jednocześnie spokój i sąsiedztwo zieleni. W pobliżu tereny spacerowe, kawiarnie, sklepy i szkoły oraz przystanki komunikacji miejskiej — wszystko w zasięgu kilku minut pieszo. Dodatkowo, wygodny wyjazd na autostradę A1 — do centrum Gdańska dojedziesz w ciągu 45 min.

Budynek po generalnym remoncie

Mieszkanie mieści się **na parterze**, w jednopiętrowym budynku z lat 80., który w 2024 roku przeszedł kompleksową modernizację:

- remont fundamentów i izolacja ław fundamentowych,
- częściowe ocieplenie i odświeżenie elewacji (w najbliższych planach ocieplenie drugiej części),
- poprawa parametrów termoizolacyjnych budynku.

Słoneczne wnętrza na dwóch poziomach

Mieszkanie o powierzchni **102,60 m²** jest jasne i przytulne dzięki ekspozycji południowej. Przemyślany rozkład zapewnia wygodę zarówno rodzinom, jak i osobom ceniącym przestrzeń.

Parter:

- przestronny salon z dużymi oknami — idealne miejsce do wypoczynku i spotkań,
- osobna kuchnia z jadalnią, w której swobodnie przygotujesz posiłki i zjesz je w gronie bliskich,
- łazienka po remoncie z kabiną prysznicową typu walk-in,
- funkcjonalny przedpokój z szafą i praktycznym schowkiem pod schodami.

Piętro:

- dwie wygodne, ustawne sypialnie,
- druga łazienka, również po remoncie, z kabiną prysznicową typu walk-in.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej!

W mieszkaniu **przeprowadzono remont wszystkich instalacji.**

Wyposażenie pozostające w mieszkaniu – do uzgodnienia.

Dodatkowe udogodnienia

- ogródek do wspólnego użytku mieszkańców, w którym zrelaksujesz się po pracy lub spędzisz czas z rodziną,

- miejsca postojowe przeznaczone wyłącznie dla mieszkańców,
- duża komórka zewnętrzna o powierzchni 16,40 m² — idealna jako garaż dla średniej wielkości samochodu lub przestrzeń do przechowywania.

To mieszkanie to doskonałe połączenie miejskiej wygody, kameralnej atmosfery i funkcjonalnej przestrzeni. Gotowe do zamieszkania od zaraz!

Zapraszam na prezentację – warto przekonać się osobiście o zaletach tej oferty!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Starogard Gdański
Ulica:	Kanałowa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	495 000 PLN
Cena za 1m ² :	4 825 PLN
Powierzchnia:	102.60 m ²
Powierzchnia użytkowa:	102.60 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	102.60 m ²
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Częściowo

Budynek

Rok budowy:	1980
Okna:	PCV
Liczba pięter:	1

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Zamykana z oknem
Intercom:	1

Agent



Beata Jozefowicz

+48 789 561 323

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)