

Numer referencyjny: IN920494

Powierzchnia:

286.69 m²

Cena:

6 300 000 PLN

Dom na sprzedaż, Sopot Dolny, 286.69 m², IN920494

Budynek w Sopocie przy ul. Parkowej z 5 lokalami

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż budynek mieszkalny w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w Trójmieście – w Sopocie przy ulicy Parkowej 48.

Budynek formalnie składa się z 2 lokali (2 odrębne KW), zaś fizycznie – z 5 lokali o poniższych powierzchniach:

Przyziemie / poziom -1:

- lokal nr 1 – 31,67 m²,
- lokal nr 2 – 27,54 m².

Parter – lokal o pow. 52,30 m².

I piętro – lokal o pow. 58,45 m².

II piętro – lokal o pow. 58,80 m².

W budynku znajduje się klatka schodowa.

Aktualnie mieszkania są wynajmowane w trybie krótkoterminowym w sezonie i długoterminowym poza sezonem.

Budynek zadbane, po remoncie, bez gazu (pompa ciepła). Budynek jest przyległy z dwóch stron do budynków sąsiednich (wizualnie litera U – budynek stanowiący ofertę stanowi środkową część). Budynek mieści się na działce wielkości 90 m².

Dostępne informacje dot. wpływów z wynajmu.

W celu uzyskania większej ilości informacji, zapraszam do kontaktu.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Dolny
Ulica:	Parkowa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	6 300 000 PLN
Cena za 1m ² :	21 975 PLN
Powierzchnia:	286.69 m ²
Powierzchnia działki:	90.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	286.69 m ²
Liczba pomieszczeń:	5

Budynek

Liczba pięter:	3
----------------	---

Działka

Powierzchnia działki:	90.00 m ²
-----------------------	----------------------

Agent



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

Zobacz moje oferty