

Numer referencyjny: IN724443

Powierzchnia:

140.00 m²

Cena:

3 890 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Sopot, 140.00 m2, IN724443

Apartament Sopocka Rezydencja

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Nowocześnie urządzony apartament o łącznej powierzchni 140 m2, położony na drugim piętrze, na osiedlu Sopocka Rezydencja przy ul. Łokietka w prestiżowej części dolnego Sopotu.

Całość obecnie podzielona na dwie strefy:

* pierwsza część (76 m2) to:

- przestronny hall,
- duży słoneczny salon (około 40 m2), z którego wyjdziemy na dwustronny taras,
- aneks kuchenny (8 m2),

- sypialnia (10 m²),
- łazienka (2,5 m²).

* druga część (64 m²) to:

- 3 sypialnie (11 m², 12 m², 12 m²),
- master bedroom (15 m²) z garderobą (4 m²) i łazienką (5,5 m²),
- dodatkowa łazienka oraz balkon,
- w jednej z sypialni istnieje możliwość zrobienia pralni (są przygotowane wszystkie przyłącza).

Apartament ma wysokość 2,7 m, podłogi są wykonane z egzotycznego litego drewna iroko, po remoncie (nowy sprzęt AGD i meble), gotowy do wprowadzenia.

Atutem tego apartamentu jest to, że powstał z połączenia dwóch mniejszych, zatem nabywca może zdecydować o pozostawieniu w takim stanie jak teraz, podzieleniu na dwa mniejsze mieszkania lub na więcej kawalerek. Są założone osobne księgi wieczyste dla każdego z dwóch mieszkań i miejsc postojowych.

Osiedle „Sopocka Rezydencja” wybudowane w 2012 roku położone jest przy ul. Łokietka. Całość monitorowana całodobowo (ochrona, kamery), pięknie zagospodarowane w bogatą roślinność. Na terenie osiedla jest hala garażowa, sala fitness i pokój zabaw dla dzieci.

Na dachu jednego z budynków znajduje się taras widokowy z przepięknym widokiem na Zatokę i Park Krajobrazowy, do dyspozycji właścicieli ponad 200 m² tarasu.

Atutem osiedla jest bezpośrednie wyjście w kierunku morza i plaży, do której dojdziemy zaledwie w 7 min. (500 m do plaży). Blisko osiedla znajdują się Sopockie Błonia, restauracje, sklepy, piekarnia, Hipodrom, przystanek SKM, 15 min do Monte Cassino.

Możliwość zakupu dwóch wygodnych miejsc postojowych w hali garażowej w łącznej cenie 200 tys. zł.

Apartament i osiedle jest idealne do mieszkania dla rodziny z dziećmi, jak i świetna lokata kapitału.

Zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	3 890 000 PLN
Cena za 1m ² :	27 786 PLN
Powierzchnia:	140.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	140.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	140.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	6
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2012
Okna:	nowe PCV
Liczba pięter:	3

Dodatkowe informacje

Kuchnia:

Bez okna otwarta na salon

Agent



Mariola Kamińska

+48 510 976 584

m.kaminska@invilla.pl

Zobacz moje oferty