

Numer referencyjny: **IN999790**

Powierzchnia:

7300.00 m²

Cena:

40 000 000 PLN

Teren inwestycyjny ul. Żaglowa

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Wyjątkowa nieruchomość inwestycyjna zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie Polsat Plus Areny Gdańsk – jednego z najbardziej rozpoznawalnych obiektów w Polsce.

Działka znajduje się w dynamicznie rozwijającej się części miasta, doskonale skomunikowanej z centrum Gdańska, trasą S7, obwodnicą Trójmiasta oraz lotniskiem im. Lecha Wałęsy.

Parametry działki:

Powierzchnia gruntu: **7 300 m²**

Powierzchnia użytkowa mieszkalno-usługowa (PUM): **13 315 m²**

Przeznaczenie: zabudowa o funkcji hotelowej, apartamentowej, biurowej, usługowej oraz retail.

Możliwość realizacji inwestycji typu mixed-use.

Atuty nieruchomości

Prestiżowa lokalizacja – sąsiedztwo Polsat Plus Areny, centrum wydarzeń sportowych, kulturalnych i biznesowych.

Doskonała ekspozycja przy głównych arteriach komunikacyjnych.

Bliskość terenów rekreacyjnych, plaży w Brzeźnie oraz infrastruktury turystycznej.

Duży potencjał komercyjny – atrakcyjna oferta dla inwestorów zainteresowanych rynkiem hotelowym, apartamentowym, biurowym i usługowym w Trójmieście.

Dynamicznie rozwijająca się okolica – nowe inwestycje mieszkaniowe, biurowe i rekreacyjne.

Możliwości inwestycyjne

- Budowa hotelu z zapleczem konferencyjnym, idealnego dla gości areny oraz turystów odwiedzających Gdańsk.
- Realizacja apartamentów inwestycyjnych z funkcją wynajmu krótkoterminowego.
- Stworzenie biurowca klasy A w doskonale skomunikowanej lokalizacji.
- Zagospodarowanie przestrzeni pod handel i usługi, korzystając z dużego ruchu generowanego przez arenę i sąsiednie inwestycje.
- Koncepcja zabudowy mixed-use, łączącej wszystkie powyższe funkcje.

Zapraszam serdecznie do kontaktu!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Letnica

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Rynek:	pierwotny
Cena:	40 000 000 PLN
Cena za 1m ² :	5 479 PLN
Powierzchnia:	7300.00 m ²

Działka

Powierzchnia:	7300.00 m ²
Rodzaj działki:	Usługowa

Agent



Aleksandra Sobczak

+48 606 767 299

a.sobczak@invilla.pl

Zobacz moje oferty