

Numer referencyjny: IN593076

Powierzchnia:

56.00 m²

Cena:

1 390 000 PLN

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Apartament w Sopocie z ogródkiem i balkonem 300 metrów od plaży.

Znakomite położenie względem morza, zadbane okoliczne tereny, balkon i ogródek, miejsce parkingowe w hali garażowej, czy strzeżony teren inwestycji to tylko część atutów oferty.

Dolna część Sopotu to jedna z **najbardziej pożądaných** do życia, czy spędzania czasu w second home lokalizacji w Trójmieście.

Ulica Okrzei, przy której mieści się apartament będący przedmiotem oferty, stanowi doskonałe miejsce do życia ze względu na bliskość ścisłego centrum oraz znakomity dostęp do wszystkich części Trójmiasta. Dworzec kolejowy mieści się 900 metrów od mieszkania, a na prostopadłej, zrewitalizowanej ul.

3 Maja znajdują się przystanki komunikacji miejskiej.

Lokalizacja apartamentu oferuje spokój, a także mnóstwo możliwości relaksacyjnych na świeżym powietrzu, dzięki rozbudowanej sieci ścieżek rowerowych i położeniu w odległości **3 minut spacerem od plaży**.

Jednocześnie położenie gwarantuje dostęp do wszelkich atrakcji turystycznych, w tym **Molo i słynnej ul. Bohaterów Monte Cassino**, do których spacer zajmuje 15 minut.

Położenie mieszkania, jednak nieco **oddalonego od turystycznego zgiełku**, sprawia, że jest to znajdująca uzasadnione uznanie część miasta.

Mieszkanie znajduje się na **wysokim parterze** budynku, dzięki temu oferuje zarówno **ogródek z zaaranżowanym tarasem**, jak i **balkon**. Z klatki schodowej można bezpośrednio zejść do **hali garażowej**.

Apartament jest **dwustronny**, dzięki temu zapewnia uniwersalną ekspozycję, z której można korzystać zgodnie z upodobaniem o różnych porach dnia na balkonie lub w ogródku.

Przestrzeń o powierzchni 56 m² składa się z:

- **przestronnego salonu** z wyjściem do **ogródka** z częścią wypoczynkową na tarasie,
- w pełni wyposażonego **aneksu kuchennego**,
- **sypialni** z pojemną szafą w zabudowie, z której wyjść można na **duży balkon**,
- **łazienki** z dwuosobową wanną z **hydromasażem** oraz osobnym **prysznicem**,
- **przedpokoju** z zabudowaną szafą.

System monitoringu, ochrona, czy zamknięty teren osiedla Marii Ludwiki zapewniają komfort i bezpieczeństwo mieszkańców.

Uzupełnieniem oferty są **komórka lokatorska** oraz **miejsce postojowe** w hali garażowej – zakup obligatoryjny 80.000 zł.

Gotowy do wprowadzenia apartament, stanowi idealną propozycję miejsca do życia na stałe, czy drugiego domu w nadmorskim kurorcie. Jest również znakomitą lokatą kapitału, gdyż z powodzeniem funkcjonuje w **najmie krótkoterminowym** przynosząc zysk.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji oraz na prezentację nieruchomości!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sopot
Dzielnica:	Dolny
Ulica:	Stefana Okrzei

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 390 000 PLN
Cena za 1m ² :	24 821 PLN
Powierzchnia:	56.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	56.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2005
Okna:	drewniane
Liczba pięter:	2

Działka

Ogród:

1

Dodatkowe informacje

Kuchnia:

Aneks kuchenny

Intercom:

1

Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

Zobacz moje oferty