

Numer referencyjny: IN459442

Powierzchnia:

326.00 m²

Cena:

2 995 000 PLN

Dom na sprzedaż, Gdynia Orłowo, 326.00 m², IN459442

Modernistyczny dom w Orłowie

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

MODERNISTYCZNA REZYDENCJA W PRESTIŻOWYM ORŁOWIE | 326 m²
| 3 TARASY | OGRÓD |

Wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących nowoczesnego, przestrzennego domu w jednej z najlepszych lokalizacji Trójmiasta. Ta modernistyczna rezydencja w Gdyni Orłowie łączy w sobie elegancję, ponadczasową architekturę i bliskość natury — wszystko w otoczeniu prestiżowych adresów, takich jak pałacowy park Hotelu Quadrille, czy nadmorskie tereny spacerowe.

Nieruchomość o powierzchni całkowitej 326 m² zachwyca dużymi przeszkleniami, jasnymi wnętrzami i funkcjonalnym układem trzech

przestronnych kondygnacji. Z trzech tarasów (łącznie ok. 60 m²) oraz ogrodu od strony południowej można w pełni korzystać z naturalnego światła i zielonego otoczenia.

W latach 2023/2024 przeprowadzono kompleksową rozbudowę oraz wymianę wszystkich instalacji, tworząc nową, energooszczędną (A+) i elastyczną w aranżacji przestrzeni. Dom pozostaje w stanie do wykończenia — idealny dla osób, które chcą urządzić wnętrza dokładnie według swoich potrzeb.

LOKALIZACJA PREMIUM – ORŁOWO

Orłowo to jedna z najbardziej pożądanых dzielnic na mapie Trójmiasta — zielona, elegancka i nadmorska. Z tego miejsca:

- 15 minut spacerem dzieli Cię od orłowskiego moła, klifu i plaży,
- tuż obok znajduje się park pałacowy Quadrille, restauracja Biały Królik, stadnina koni oraz Golf Park.

W pobliżu dostępne są najlepsze szkoły, sklepy, kawiarnie i usługi. Dwa wjazdy od ul. Inżynierskiej i możliwość parkowania kilku pojazdów zapewniają komfort na co dzień. To lokalizacja dla tych, którzy cenią miejski luksus, spokój i bliskość natury.

ATRAKCYJNA ARCHITEKTURA I WYJĄTKOWA FUNKCJONALNOŚĆ

Dom nawiązuje swoją formą do modernizmu — prosta, elegancka bryła z płaskim dachem i białą elewacją tworzy wizualną lekkość, a duże przeszklenia łączą wnętrza z ogrodem i tarasami.

Przemyślany układ funkcjonalny obejmuje trzy strefy:

I KONDYGNACJA – strefa rekreacyjno-użytkowa:

- przestronny pokój rekreacyjny (28 m²) z kominkiem, dużymi przeszkleniami, czterema wyjściami na ogród,
- miejsce na saunę z osobnym wyjściem,
- aneks kuchenny/bar,
- kotłownia i pomieszczenia techniczne,
- garaż z wejściem do domu,
- toaleta i przestronny hol,
- taras ok. 40 m² prowadzący do ogrodu.

Możliwość wydzielenia niezależnego mieszkania — idealne dla gości, seniora, pracowni, biura lub wynajmu.

II KONDYGNACJA – strefa dzienna:

- jasny salon (28 m²) z wyjściem na taras 12 m²,
- duża otwarta kuchnia z jadalnią (30 m²),
- miejsce na kominek (osobny komin dymowy),
- gabinet/gościnny pokój 10 m²,
- łazienka / wc.

III KONDYGNACJA – strefa prywatna:

- master bedroom (28 m²) z tarasem 10 m² i możliwością wykonania dwóch garderób oraz luksusowego pokoju kąpielowego,
- dwa dodatkowe pokoje,
- toaleta.

STANDARD TECHNICZNY I ENERGETYCZNY

Wszystkie instalacje są nowe, budynek jest świetnie docieplony, a duże trzyszybowe okna zapewniają doskonałą izolację. Dom jest wyposażony w następujące elementy:

- nowy kondensacyjny kocioł gazowy 24 kW,
- zasobnik c.w.u.,
- przygotowana instalacja do pompy ciepła powietrze-powietrze,
- instalacja alarmowa,
- dwa niezależne kominy dymowe,
- świadectwo energetyczne A+.

To dom, który zapewnia komfort, efektywność i niskie koszty utrzymania.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Orłowo
Ulica:	Inżynierska

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	2 995 000 PLN
Cena za 1m ² :	9 187 PLN
Powierzchnia:	326.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	244.00 m ²
Powierzchnia działki:	363.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	326.00 m ²
Wysokość pomieszczeń:	2.90cm
Liczba pomieszczeń:	7
Liczba sypialni:	5
Liczba łazienek:	3
Umeblowane:	Nie
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1989
Rodzaj dachu:	76
Okna:	nowe PCV
Materiał:	572
Liczba pięter:	3
Droga:	asfaltowa

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Powierzchnia działki:	363.00 m ²
Rodzaj działki:	Pod zabudowę bliźniaczą
Ogrodzenie:	metalowe
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	2
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon
Intercom:	1

Agent



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)