

Numer referencyjny: IN793475

Powierzchnia:

48.20 m²

Cena:

599 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdańsk Zaspa, 48.20 m², IN793475

Słoneczne mieszkanie z pięknym widokiem | Zaspa

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Słoneczne mieszkanie z widokiem na zieleń w rewelacyjnej gdańskiej dzielnicy – Zaspa.

O lokalizacji...

Ulica Konstantego Ciołkowskiego, przy której mieści się budynek, to miejsce zapewniające wszystkie udogodnienia życia w centrum. Lokalizacja zachęca do korzystania z uroków pobliskiego Parku Millenium Gdańska oraz nieco dalej położonego Parku Reagana.

Odległość od plaży w Brzeźnie, na którą można dojechać rowerem w 10 minut, to 2,5 km.

Atutem lokalizacji są przystanki komunikacji miejskiej znajdujące się **kilka minut spacerem** od budynku (**tramwaje, autobusy**), a także przystanki **SKM** w zasięgu pieszym – Gdańsk Zaspa lub Gdańsk Wrzeszcz.

Pięciominutowy spacer prowadzi do różnorodnych sklepów i usług (Biedronka, Lidl, Hebe, Gildia Gdańska, Rossmann i inne).

O wnętrzu...

Mieszkanie jest komfortowe, bardzo jasne i przestronne.

Drewniany, świeżo wycyklinowany, **parkiet**, mieści się w pokojach i przedpokoju.

Pożądana ekspozycja **południowo-zachodnia** zapewnia dużo światła dziennego i sprawia, że mieszkanie jest ciepłe i słoneczne.

Na całość o powierzchni **48,20 m²** składają się:

- **pokój dzienny** z wyjściem na **balkon** z **pięknym widokiem** na zielen i otwartą przestrzeń,
- **jasna sypialnia**,
- **oddzielna, jasna kuchnia** z oknem,
- **łazienka** z wanną,
- **przedpokój**.

Rozkład mieszkania oferuje możliwość zmiany obecnego układu, poprzez połączenie kuchni z sypialnią, tworząc w ten sposób przestronny salon z aneksem kuchennym.

O budynku...

Lokal mieści się na piątym z dziewięciu pięter zadbanego budynku z nowoczesną windą.

Klatka schodowa jest **po remoncie**, a elewacja nie wymaga odświeżenia.

Dodatkowe informacje...

Miejsca **parkingowe** dla mieszkańców mieszczą się pod budynkiem. Strefa parkingowa wymaga posiadania **identyfikatora** (po 2 dla każdego lokalu).

Do mieszkania przynależy **piwnica**.

Niski czynsz – ok. 650 zł / mies.

Ogrzewanie miejskie.

Oferta stanowi idealną propozycję do życia na stałe dla osób, którym zależy na wszystkim, co potrzebne na co dzień, w zasięgu spaceru.

Nieruchomość sprawdzi się także jako lokata kapitału, dzięki której można czerpać zyski z wynajmu zarówno krótkoterminowego, jak i długoterminowego, gdyż niezależna kuchnia i dwa oddzielne pokoje umożliwiają komfortowy najem szerokiemu gronu odbiorców.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji oraz na prezentację nieruchomości!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Zaspa
Ulica:	Konstantego Ciołkowskiego

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	599 000 PLN
Cena za 1m ² :	12 427 PLN
Powierzchnia:	48.20 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	48.20 m ²
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba łazienek:	1
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1980
Liczba pięter:	9

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem

Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

Zobacz moje oferty