

Numer referencyjny: **IN630681**

Powierzchnia:

**40.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**2 800 PLN**

**Aura 40 | 2 pokoje w centrum | hala garażowa**

## Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Nowoczesne mieszkanie dwupokojowe w inwestycji Aura 40 w Centrum Gdańska.

Aura 40 to bardzo atrakcyjna inwestycja w Gdańsku – zaledwie kilka minut spacerem do Starego Miasta oraz terenów nad Motławą. Jednocześnie położenie osiedla, nieco dalej od zgiełku miasta, pozwala na komfortowe korzystanie z przestrzeni jako stałego miejsca do życia.

Okolica jest świetnie skomunikowana – przystanki tramwajowe i autobusowe mieszczą się tuż obok, zapewniając szybki dojazd do Wrzeszcza i innych dzielnic Gdańska.

Dworzec PKP Gdańsk Główny mieści się 10 minut spacerem od inwestycji.  
W pobliżu sklepy, restauracje, kawiarnie oraz pełna infrastruktura usługowa.

Komfortowe mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 39,78 m<sup>2</sup>, położone jest na drugim piętrze budynku z cichobieżną windą i bezpośrednim zjazdem do hali garażowej.

#### Atuty mieszkania:

- w pełni umeblowane i wyposażone (aneks kuchenny z AGD i zastawą stołową),
- pokój z aneksem kuchennym, sofą, stołem z krzesłami, szafą, telewizorem,
- sypialnia z podwójnym łóżkiem, szafą, komodą,
- łazienka z prysznicem i pralką,
- przedpokój z szafą,
- nowoczesny wystrój, wykończone z dbałością o detale,
- balkon z wyjściem z salonu,
- okna zapewniające dużo naturalnego światła,
- nowoczesny budynek z windą,
- miejsce parkingowe w hali garażowej.

#### Opłaty:

Najem – 2800 zł / mies.

Opłaty administracyjne – ok. 830 zł / miesiąc + media wg zużycia.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym – 200 zł / mies.

Idealne mieszkanie dla jednej osoby lub pary, ceniących nowoczesny styl i bliskość centrum Gdańska.

Wynajem długoterminowy lub do czerwca 2026 r. w zależności od preferencji.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji oraz na prezentację!

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Śródmieście
Ulica:	Rybaki Górne

## Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	2 800 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	70 PLN
Powierzchnia:	40.00 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	40.00 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba łazienek:	1

## Budynek

Liczba pięter:	5
----------------	---

## Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)