

Numer referencyjny: **IN703946**

Powierzchnia:

947.88 m²

Cena:

2 900 000 PLN

Dom na sprzedaż, Rumia, 947.88 m2, IN703946

Idealne miejsce do mieszkania i biznesu

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż działka 2023 m² zabudowana dwoma domami w cichej i spokojnej części Rumi.

Nieruchomość z dużym potencjałem:

- nieruchomość dla dużej rodziny, rodziny wielopokoleniowej,
- nieruchomość do mieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej,
- nieruchomość pod wynajem dla pracowników.

LOKALIZACJA:

Dom znajduje się w Rumi przy ul. Nagietkowej. Okolica bardzo spokojna i cicha w otoczeniu domów jednorodzinnych. W około 20 minut dojedziemy autem do

centrum Gdyni, a w 10 minut dojedziemy do plaży w Mechelinkach i Rewie.

NIERUCHOMOŚĆ:

Działka o powierzchni 2023 m² zabudowana domami o powierzchniach całkowitych 465 m² oraz 482,88 m² (powierzchnia użytkowa to odpowiednio 362,77 m² oraz 428,79 m²). Domy otoczone są dużą ilością zieleni. Na działce znajduje się również oczko wodne. Główny dom mieszkalny ma taras oraz balkony z trzech stron świata.

W skład domu głównego mieszkalnego wchodzi 5 kondygnacji:

POZIOM 0:

- 2 pokoje,
- kuchnia letnia,
- łazienka z prysznicem,
- pralnia,
- kotłownia + pomieszczenie gospodarcze.

POZIOM +1:

- salon z wyjściem na duży taras ciągnący się wokół całego salonu (dwa kominki wewnątrz oraz na zewnątrz na tarasie),
- kuchnia z jadalnią,
- łazienka z wanną.

POZIOM +1,5:

- pokój,
- łazienka z prysznicem.

POZIOM +2:

- pokój,
- 2 pokoje (każdy z balkonem),
- łazienka z prysznicem,
- WC,
- garderoba.

POZIOM +3:

- pokój – biuro.

W skład drugiego domu wchodzi 4 kondygnacje:

POZIOM 0:

- duża sala (np. na warsztat, magazyn itp.),
- WC damskie,
- WC męskie,
- pomieszczenie gospodarcze,
- kotłownia,
- garaż (nad garażem pomieszczenie warsztatowe).

POZIOM +1:

- duży pokój – salon,
- kuchnia z jadalnią,
- garderoba.

POZIOM +1,5:

- łazienka z prysznicem.

POZIOM +2:

- 2 pokoje.

INFORMACJE DODATKOWE:

- ogrzewanie gazowe,
- garaż,
- możliwość dokupienia działek od ulicy Partyzantów.

Zapraszamy serdecznie na prezentacje!

INVILLA Nieruchomości

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Rumia
Ulica:	Nagietkowa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	2 900 000 PLN
Cena za 1m ² :	3 059 PLN
Powierzchnia:	947.88 m ²
Powierzchnia użytkowa:	791.56 m ²
Powierzchnia działki:	2023.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	947.88 m ²
Liczba pomieszczeń:	10

Budynek

Liczba pięter:	3
----------------	---

Działka

Powierzchnia działki:	2023.00 m ²
-----------------------	------------------------

Agent



Dawid Iwasiuta

+48 607 355 870

d.iwasiuta@invilla.pl

Zobacz moje oferty