

Numer referencyjny: **IN690433**

Powierzchnia:

133.35 m²

Cena:

1 950 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Kraków Śródmieście, 133.35 m², IN690433

Krowoderska 133m² | Widok na ogród | Przestronne

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Wyjątkowe 133 m² na Starem Mieście – Krowoderska – z widokiem na przyklasztorny ogród.

Lokalizacja – Centrum Krakowa z Widokiem na Ogród

Prezentujemy wyjątkowy apartament zlokalizowany u zbiegu Biskupiej i Krowoderskiej – to ścisłe Stare Miasto, zaledwie 700 metrów pieszo od Rynku Głównego. Lokalizacja zapewnia idealne połączenie z sercem Krakowa i dostęp do pełnej infrastruktury – do Galerii Krakowskiej i Dworca Głównego jest zaledwie 850 m. Na parterze kamienicy jest restauracja i bar sushi, w sąsiedniej

kamienicy „Żabka”, obok restauracje i sklepy. W pobliżu wiele innych lokali użytkowych. Co unikatowe, mimo centralnego położenia, **okna wychodzą na cichy, zielony ogród przyklasztorny**, a w pobliżu jest kryty basen i kino „Agrafka”.

To adres, który łączy prestiż, historię i codzienną funkcjonalność – rzadko dostępny na rynku.

Budynek

Nieruchomość mieści się w urokliwej, przedwojennej kamienicy z 1914 roku, która zachowała swój oryginalny charakter architektoniczny.

Budynek liczy trzy kondygnacje i został wykonany w solidnej, tradycyjnej technologii, typowej dla początku XX wieku.

Mieszkanie znajduje się na 3. piętrze w części frontowej, dzięki czemu roztacza się z niego widok na malowniczy, zielony ogród przyklasztorny.

Kamienica jest kameralna i spokojna, zamieszkiwana przez osoby ceniące klimatyczne wnętrza.

Grube mury zapewniają dobrą izolację akustyczną i termiczną, a brak windy dodaje autentyczności i podkreśla historyczny charakter budynku.

Na parterze znajdują się lokale gastronomiczne, co zwiększa wygodę mieszkańców – wszystko jest dosłownie „pod ręką”.

Bryła budynku pięknie wpisuje się w zabytkową tkankę Starego Miasta, tworząc wyjątkowe otoczenie do życia i inwestowania.

Mieszkanie

Przestronne 133 m² do remontu to prawdziwa rzadkość na Starym Mieście – idealna propozycja dla osób szukających możliwości stworzenia wnętrza od podstaw.

Układ obejmuje 4 pokoje, w tym jeden przechodni, co daje wiele opcji aranżacyjnych – od funkcjonalnego mieszkania rodzinnego po projekt inwestycyjny.

Co ważne — istnieje możliwość wydzielenia aż trzech niezależnych mieszkań, co znacząco podnosi potencjał inwestycyjny tej nieruchomości.

Do dyspozycji jest osobna, duża kuchnia, łazienka oraz oddzielna toaleta – układ idealny do dalszej adaptacji.

Mieszkanie jest jasne i ciche, **nowe, trzyszybowe okna PCV wymienione kilka miesięcy temu** zapewniają świetną izolację zarówno akustyczną, jak

i termiczną.

Dodatkowo nad sufitem zamontowano warstwę ocieplenia od strony strychu, co wpływa na komfort mieszkania.

Atutem jest również niezależne ogrzewanie gazowe, które pozwala kontrolować koszty.

Nieruchomość posiada pełną własność z księgą wieczystą – bez obciążeń i gotowa do szybkiej sprzedaży.

Podsumowanie:

- 133 m² powierzchni w sercu Starego Miasta,
- widok na ogród,
- 4 pokoje + oddzielna kuchnia z oknem,
- wysokość pomieszczeń: 3,27 m,
- łazienka i toaleta z oknami,
- jasne wnętrza,
- możliwość podziału na 3 mieszkania,
- wymienione nowe okna (trójszybowe) i izolacja cieplna,
- kameralna kamienica,
- stan do remontu – ogromny potencjał aranżacyjny,
- niezależne ogrzewanie gazowe – co zapewnia komfort i kontrolę kosztów,
- topowa lokalizacja – to oferta, która pojawia się niezwykle rzadko.

Mieszkanie wymaga remontu, ale dzięki temu można stworzyć przestrzeń idealnie dopasowaną do swoich potrzeb lub zamienić nieruchomość w doskonałą inwestycję na wynajem.

Cena jest bardzo atrakcyjna jak na Stare Miasto, szczególnie biorąc pod uwagę metraż i możliwości aranżacyjne.

Zapraszam serdecznie na prezentację – to miejsce ma niepowtarzalny klimat, którego nie oddają żadne zdjęcia. Warto zobaczyć je na żywo, zanim zniknie z rynku!

Zadzwoń i odkryj, jak wiele możliwości kryje ta wyjątkowa przestrzeń.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAŁOPOLSKIE
Miasto:	Kraków
Dzielnica:	Stare Miasto
Ulica:	Krowoderska

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 950 000 PLN
Cena za 1m ² :	14 623 PLN
Powierzchnia:	133.35 m ²
Powierzchnia użytkowa:	133.35 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	133.35 m ²
Wysokość pomieszczeń:	3.27cm
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Częściowo

Budynek

Rok budowy:	1914
Materiał:	68
Liczba pięter:	4

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Ogród:	1
--------	---

Dodatkowe informacje

Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem
Intercom:	1
:	1

Agent



Joanna Łuczkoś

+48 607 567 834

j.luczkos@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)