

Numer referencyjny: IN331717

Powierzchnia:

108.20 m²

Cena:

1 630 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Kraków Śródmieście, 108.20 m², IN331717

108m² | Stare Miasto | Ogród w sercu Krakowa

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Przestrzeń z potencjałem w sercu Starego Miasta – mieszkanie z duszą i widokiem na zieleń.

Lokalizacja

Mieszkanie położone jest przy ul. Krowoderskiej 21, u zbiegu z klimatyczną ul. Biskupią – w samym sercu krakowskiego Starego Miasta.

To zaledwie 700 metrów spacerem do Rynku Głównego, co sprawia, że wszelkie atrakcje i udogodnienia miasta są na wyciągnięcie ręki. Blisko Plant, Barbakanu, teatrów i kulturalnych wydarzeń. Okolicę wyróżnia spokojny, historyczny

charakter, a jednocześnie bliskość sklepów, kawiarni i restauracji. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, umożliwiające szybkie przemieszczanie się po całym Krakowie.

Mimo centralnej lokalizacji, mieszkanie oferuje ciszę i widok na malowniczy ogród przykościelny.

To świetny punkt zarówno do codziennego życia, jak i pod inwestycję.

Krowoderska 21 to adres, który łączy prestiż, wygodę i prawdziwy krakowski klimat.

Budynek

Nieruchomość mieści się w pięknej, przedwojennej kamienicy z 1914 roku, której architektura zachowała swój klasyczny charakter.

Budynek ma trzy kondygnacje i jest zadbany, zapewniając solidność konstrukcji sprzed wieku.

Prezentowane mieszkanie znajduje się w frontowej części kamienicy, co dodaje mu reprezentacyjności.

Usytuowane jest na wysokim 1. piętrze (wg dokumentów 2. kondygnacja), co zapewnia wygodę użytkowania.

Kamienica charakteryzuje się spokojnym sąsiedztwem i przyjemną, kameralną atmosferą.

Grube mury typowe dla konstrukcji z początku XX wieku zapewniają ciszę i dobrą izolację termiczną.

Bez windy – kameralność i autentyczny klimat Starego Miasta.

Dzięki zachowanej historycznej bryle budynek wpisuje się w niepowtarzalny klimat krakowskiego Starego Miasta.

Mieszkanie

To przestronne 108 m² do remontu, z ogromnym potencjałem aranżacyjnym i wysokim sufitem (3,27 m), który dodaje wnętrzom oddechu oraz ponadczasowej elegancji – idealne dla osób, które chcą stworzyć wnętrze od podstaw według własnej wizji.

Układ obejmuje 4 niezależne, nieprzechodnie pokoje, co sprawia, że lokal doskonale nadaje się zarówno dla rodziny, jak i pod wynajem.

Do tego dochodzi duża, osobna kuchnia, łazienka oraz obszerny przedpokój – szansa na stworzenie przestrzeni marzeń.

Okna wychodzą na wschód i południowy – zachód, co zapewnia naturalne

światło o każdej porze dnia.

Mieszkanie jest ciche i wyjątkowo ciepłe, mimo położenia w ścisłym centrum – idealna równowaga między miejskim stylem życia a komfortem codziennym.

Stan lokalu określony jest jako do remontu, co daje możliwość stworzenia wnętrza dokładnie według własnej wizji.

Nieruchomość posiada pełną własność z księgą wieczystą, bez obciążeń – gotowe do natychmiastowej sprzedaży.

Dodatkowym atutem jest szybki internet oraz brak lokatorów – mieszkanie jest wolne od zaraz.

Podsumowanie

108 m², cztery osobne pokoje, wysokie sufity, unikatowy klimat kamienicy

i zieleń za oknem – to wyjątkowa propozycja w tak prestiżowej lokalizacji.

Mieszkanie idealne zarówno do zamieszkania, jak i jako pewna inwestycja pod wynajem.

Zapraszam serdecznie na prezentację – zdjęcia nie oddają w pełni potencjału tego miejsca. Cena, szczególnie jak na tę lokalizację i metraż, jest niezwykle atrakcyjna i odzwierciedla konieczność remontu. To świetna okazja na Starym Mieście – oferty w tej cenie znikają błyskawicznie.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAŁOPOLSKIE
Miasto:	Kraków
Dzielnica:	Stare Miasto
Ulica:	Krowoderska

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 630 000 PLN
Cena za 1m ² :	15 065 PLN
Powierzchnia:	108.20 m ²
Powierzchnia użytkowa:	108.20 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	108.20 m ²
Wysokość pomieszczeń:	3.27cm
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Częściowo

Budynek

Rok budowy:	1914
Okna:	nowe PCV
Materiał:	68
Liczba pięter:	4

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Ogród:	1
--------	---

Dodatkowe informacje

Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem
Intercom:	1
:	1

Agent



Joanna Łuczkoś

+48 607 567 834

j.luczkos@invilla.pl

Zobacz moje oferty