

Numer referencyjny: IN408505

Powierzchnia:

149.00 m²

Cena:

4 995 000 PLN

Działka na sprzedaż, Jurata, 149.00 m², IN408505

Torpedownia Jurata (punkt obserwacyjny)

Opis oferty

Praktycznie wszystkie na świecie dawne budowle związane z testowaniem torped zostały zniszczone w czasie II wojny światowej lub zostały z czasem zamienione w muzea. Niektóre z nich nadal funkcjonują jako czynne obiekty wojskowe, do których zwykły śmiertelnik nie ma wstępu. Na tym tle pozostałości kompleksu badawczego Hexengrund, a konkretnie jedna z należących do niego wież obserwacyjnych, jest wyjątkiem. To właśnie ona została wystawiona na sprzedaż.

Niemcy z torpedowni w Gdyni wypuszczali torpedy F5B przeznaczone dla U-bootów i samolotów wojskowych. Pociski lądowały na płyciźnie w okolicy Jastarni i Juraty, gdzie obserwowano je ze zlokalizowanych na wodzie wież. Dwie z nich znajdowały się w okolicy Juraty, a jedna w Jastarni w odległości 600

m – 2 km od brzegu. Ta ostatnia jest już zniszczona, ale zachował się wciąż widoczny fundament. Z pozostałych dwóch tylko jedna trafiła na sprzedaż.

Niezwykła ostoja na wodzie

W gęsto zabudowanym krajobrazie Juraty od dawna trudno już znaleźć (dosłownie i w przenośni) cichą przystań. Dlatego właśnie znajdująca się kilkaset metrów od brzegu torpedownia jest wyjątkowa:

- samo centrum Juraty, a jednak w całkowitym odosobnieniu,
- własne mieszkanie, hotel, przestrzeń położone na wodach Morza Bałtyckiego – unikat w skali Polski,
- dobrze zachowany zabytek historyczny o światowym znaczeniu,
- możliwość stworzenia prywatnej przystani z dala od lądu,
- niesamowity potencjał do nurkowania (w odległości 500 m wrak łodzi podwodnej ORP Groźny i druga torpedownia – pozostałość tego samego kompleksu).

Co kryje torpedownia w Juracie?

Jak na budynek z 1942 roku będący świadkiem najbardziej burzliwych momentów w historii XX wieku, torpedownia w Juracie nadal jest w świetnym stanie. Mury czy stropy obiektu są całe, a na ścianach wciąż można podziwiać oryginalną cegłę z lat 40. XX w. Zachowały się też drobne elementy zniszczonej stolarki okiennej, czy okuć z epoki.

Jaka przyszłość czeka torpedownię?

Poprzednim właścicielom w 2009 r. udało się uzyskać pozwolenie na rozbudowę od Ministra Infrastruktury (wraz z postanowieniami Ministra Obrony Narodowej, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Ministra Gospodarki). Przebudowa miała obejmować rozbudowę budynku, wzmocnienie jego fundamentów oraz posadowienie pomostu dla małych łodzi bezpośrednio przy istniejącej konstrukcji.

Kilka lat później powstała koncepcja architektoniczna z falochronem, przystanią i dodatkowym piętrem, pozwalającym uzyskać łącznie ok. 150 mkw. powierzchni budynku i dodatkowo powiększyć teren wokół obiektu. Projekt stworzenia jej adaptacji podjęło się studio MFRMGR Marta Frejda & Michał Gratkowski Architekci.

Wcześniej w 1998 roku zostało wydane przez Urząd Morski w Gdyni pozwolenie na budowę. Jak widać, szlak do dalszych prac został już przetarty, a ta niezwykła nieruchomość czeka już tylko na wizjonera, który wcieli te plany w życie.

Unikatowa propozycja dla inwestora poszukującego prawdziwie niepowtarzalnej lokalizacji, posiadającej bardzo ciekawe tło historyczne. Miejsce z wyjątkowym klimatem i możliwością stworzenia np. eleganckiej przestrzeni eventowej, bazy sportowo-rekreacyjnej lub po prostu w celu użytku prywatnego dla najbardziej wymagających osób.

Strona formalna

Nieruchomość położona ok. 1 km od główki moła w Juracie, budowla hydrotechniczna wraz z prawem do gruntu opisanym w KW jako GRUNTY POD MORSKIMI WODAMI WEWNĘTRZNYMI. Budynek jednokondygnacyjny, posadowiony na dnie Zatoki Puckiej, o powierzchni 70 metrów kwadratowych z koncepcją rozbudowy do 3 kondygnacji. Działka o powierzchni 151 metrów kwadratowych.

Na rozbudowę budynku zostało wydane pozwolenie w 2009 roku przez Ministra Infrastruktury (wraz z postanowieniami Ministra Obrony Narodowej, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Ministra Gospodarki), bez dalszego procedowania oraz podejmowania prac. Przebudowa miała obejmować rozbudowę budynku, wzmocnienie jego fundamentów oraz posadowienie pomostu dla małych łodzi, bezpośrednio przy istniejącej konstrukcji. W decyzji załączono ogólną listę uzgodnień do wykonania. Wcześniej w 1998 roku zostało wydane przez Urząd Morski w Gdyni pozwolenie na budowę, również bez dalszego procedowania. Niniejszy opis nie stanowi oferty w rozumieniu KC, a jest zaproszeniem do rozpoczęcia rozmów w zakresie nabycia praw do nieruchomości.

Link do lokalizacji na portalu google maps:

<https://goo.gl/maps/7iJCngj1GBBW5WKRA>

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu. Zapraszamy do kontaktu z opiekunem oferty lub biurem Invilla Nieruchomości S.C. w celu zapoznania się z warunkami współpracy i informacjami dotyczącymi oferty.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Jurata
Ulica:	Mestwina

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Rynek:	wtórny
Cena:	4 995 000 PLN
Cena za 1m ² :	33 523 PLN
Powierzchnia:	149.00 m ²

Działka

Powierzchnia:	149.00 m ²
Rodzaj działki:	Usługowa

Agent



Paweł Wysocki

+48 512 132 974

p.wysocki@invilla.pl

Zobacz moje oferty