INVILLA

Numer referencyjny: IN722513

Powierzchnia:

37.81 m²

Cena:

659 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdynia Kamienna Góra, 37.81 m2, IN722513

sprzedaż mieszkanie Kamienna Góra Gdynia remont

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

2 pokoje | 37,81 m² | Kamienna Góra | ul. Piłsudskiego | potencjał inwestycyjny

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **37,81 m²** położone w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Gdynia – w dzielnicy Kamienna Góra, przy ul. Piłsudskiego 20.

Lokalizacja w ścisłym centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie morza, bulwaru nadmorskiego oraz terenów zielonych (widok na Park Centralny w Gdyni) sprawia, że nieruchomość posiada ponadprzeciętny potencjał najmu –

zarówno krótkoterminowego, jak i długoterminowego.

Parametry nieruchomości

Mieszkanie o powierzchni 37,81 m² znajduje się na pierwszym piętrze w cztero piętrowej kamienicy z 1952 r. Bardzo ciepły budynek z cegły po termomodernizacji. Ekspozycja południowa. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok. 5 m².

Układ:

– osobna, jasna kuchnia z oknem,
– łazienka z prysznicem,
– dwa ustawne pokoje,
– przedpokój z zabudową.

MIESZKANIE DO REMONTU- możliwość optymalnej aranżacji pod wynajem (np. 2 niezależne pokoje + osobna kuchnia).

Potencjał inwestycyjny

Najem długoterminowy:
szacowany czynsz po remoncie: ok. 3 000-3 200 zł / miesiąc
niskie opłaty administracyjne: 300 zł lato / 400 zł zima
bardzo wysoki popyt najemców ze względu na prestiżową lokalizację
Najem krótkoterminowy:
-lokalizacja w spacerowej odległości od plaży i bulwaru
-kameralna zabudowa, widok na zieleń
-atrakcyjność turystyczna przez cały sezon letni

Przy zakupie w cenie rynkowej dla lokali do remontu w tej lokalizacji, inwestycja może generować konkurencyjną stopę zwrotu (ROI) w skali roku, z dodatkowym potencjałem wzrostu wartości nieruchomości w czasie – Kamienna Góra to lokalizacja o ograniczonej podaży mieszkań.

Informacje techniczne

- Ogrzewanie miejskie
- Ciepła woda z piecyka gazowego (w planach podłączenie do sieci miejskiej)
- Lokal bez obciążeń
- Szybki termin wydania

To propozycja dla inwestora, który szuka:

- nieruchomości w topowej lokalizacji
- mieszkania z potencjałem wzrostu wartości
- mieszkania dla siebie

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Kamienna Góra
Ulica:	marsz. Piłsudskiego

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	659 000 PLN
Cena za 1m^2:	17 429 PLN
Powierzchnia:	37.81 m^2

Mieszkanie

Powierzchnia:	37.81 m^2
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Opcjonalnie

Budynek

Rok budowy:	1952
Okna:	nowe PCV
Materiał:	68
Liczba pięter:	4

InVilla Nieruchomości S.C.
Adama Mickiewicza 41 , 81-866 Sopot
NIP: 585 148 85 24
REGON: 383621001
T: +48 516 425 401
E: biuro@invilla.pl

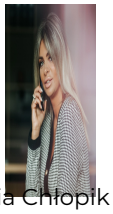
Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem
Intercom:	1
:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty