

Numer referencyjny: IN225377

Powierzchnia:

77.20 m²

Cena:

4 800 PLN

Mieszkanie na wynajem, Gdynia Witomino, 77.20 m², IN225377

3-pokojowe mieszkanie na wynajem Gdynia Witomino

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Do wynajęcia **NOWE** mieszkanie o powierzchni **77 mkw** w doskonałej lokalizacji w Gdyni – inwestycji Małokacka dewelopera Invest Komfort.

Małokacka to nie tylko nowoczesna, odzwierciedlająca najnowsze trendy, architektura. Na szczycie 12-piętrowej dominanty architektki zaaranżowali tylko dla mieszkańców prywatny zewnętrzny taras z placem zabaw i miejscem przeznaczonym na relaks, z którego rozpościerają się niesamowite widoki na panoramę Gdyni oraz Zatokę.

Mieszkanie znajduje się na **ósmym piętrze** budynku. Jest nowe, wyposażone we wszystkie najpotrzebniejsze rzeczy i wykończony z najlepszych materiałów

w ciepłej, jasnej kolorystyce. Całość łączy atrakcyjnie wizualną przestrzeń z funkcjonalnością i interesującym designem. Wszystkie elementy mieszkania funkcjonują ze sobą w harmonii i spójnej estetyce.

W skład nieruchomości wchodzi:

- przestronny salon z rozkładaną sofą i wyjściem na balkon z widokiem na zieleń,
- jasna, duża kuchnia z oknem wraz ze stołem jadalnianym z wyjściem na loggię, z której można korzystać przez cały rok dzięki szklanej zabudowie,
- komfortowa sypialnia wraz z zabudową meblową i miejscem do przechowywania,
- pokój / sypialnia z miejscem do przechowywania,
- łazienka z wanną z funkcją prysznica,
- toaleta,
- przedpokój wraz z zabudową meblową.

Najemca zyskuje możliwość do korzystania z części wspólnych inwestycji – siłowni, tarasu widokowego, ogrodu, strefy dla dzieci oraz miejsca na grilla.

Jest to bardzo bezpieczny budynek – całodobowa ochrona, monitoring i portiernia.

Do mieszkania przynależą dwa miejsca postojowe w podziemnej hali garażowej oraz komórka lokatorska (płatne dodatkowo 500 zł).

W okolicy pełna infrastruktura handlowo – usługowa potrzebna do codziennego funkcjonowania – sklepy, banki, restauracje, bary. Dobrze rozwinięta komunikacja miejska – autobusy, trolejbusy, bliskość obwodnicy pozwoli dotrzeć w każdy zakątek Trójmiasta.

Cena najmu to 4 800 zł plus opłaty oraz prąd wg zużycia.

Apartament dostępny, preferowany najem długoterminowy bez zwierząt.

Wymagana kaucja zwrotna w wysokości 6 000 zł.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Witomino
Ulica:	Małokacka

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	4 800 PLN
Cena za 1m ² :	62 PLN
Depozyt:	6 000 PLN
Powierzchnia:	77.20 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	77.20 m ²
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak
Loggia:	1
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2024
Okna:	nowe PCV
Liczba pięter:	12

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon
Intercom:	1
:	1
Loggia:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty