

Numer referencyjny: **IN955483**

Powierzchnia:

44.00 m²

Cena:

840 000 PLN

Urocze mieszkanie w spokojnej okolicy

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Klimatyczne mieszkanie 30 m² na poddaszu z antresolą 14 m² (powierzchnia całkowita po podłodze to ponad 70 m²) – Warszawa, ul. Stępińska.

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 30 m² z antresolą 14 m², które znajduje się na poddaszu kamienicy przy ul. Stępińskiej w Warszawie. Dzięki dużym oknom i doskonałemu doświetleniu naturalnym światłem, mieszkanie jest jasne i przytulne. Mieszkanie jest dwustronne, z oknami wychodzącymi na północ i południe, co zapewnia doskonałe doświetlenie i przewiewność. Okolica jest bardzo cicha i kameralna, idealna dla osób szukających spokoju w tętniącym życiu mieście.

Opis mieszkania:

- **salon z otwartą kuchnią** – przestrzeń dzienna połączona z funkcjonalną kuchnią, wyposażoną w nowoczesny sprzęt AGD, co zapewnia wygodę i efektywność w codziennym użytkowaniu; podłoga wykonana z desek dodaje ciepła i elegancji wnętrzu,
- **jasna łazienka z wanną** – przestronna łazienka z wanną, zapewniająca komfort i relaks po ciężkim dniu,
- **antresola** – na antresoli znajduje się oddzielna sypialnia, dodatkowy gabinet oraz funkcjonalna garderoba; antresola wyposażona jest w solidne metalowe schody, które zapewniają wygodne i bezpieczne połączenie z przestrzenią mieszkalną.

Mieszkanie ma 44 m² powierzchni pow. 1,9 m wysokości oraz ponad 70 m² powierzchni podłogi, co daje poczucie przestrzeni i komfortu. W mieszkaniu została wymieniona instalacja elektryczna, co zapewnia nowoczesne standardy bezpieczeństwa i funkcjonalności.

Koszty eksploatacyjne:

Koszt eksploatacji wynosi około 600 zł miesięcznie (powierzchnia antresoli nie wlicza się do czynszu) plus opłaty licznikowe za prąd.

Zalety nieruchomości:

- rosnąca wartość nieruchomości – lokalizacja przy ul. Stępińskiej w Warszawie, blisko prestiżowych obszarów takich jak Mokotów, jest obszarem o rosnącej wartości nieruchomości; w przyszłości można oczekiwać dalszego wzrostu cen mieszkań,
- wysoka atrakcyjność wynajmu – dzięki cichej, kameralnej okolicy oraz doskonałej komunikacji miejskiej, mieszkanie stanowi atrakcyjną opcję dla potencjalnych najemców, co zwiększa jego potencjał inwestycyjny,
- bliskość terenów zielonych i usług – w pobliżu znajdują się parki, sklepy, restauracje oraz placówki edukacyjne, co podnosi komfort życia i atrakcyjność lokalizacji.

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się przy ul. Stępińskiej, w prestiżowej i dobrze skomunikowanej części Warszawy. W pobliżu mieszczą się:

- Park Łazienki Królewskie, Park Morskie Oko – idealne miejsce na spacer i relaks na świeżym powietrzu,
- doskonała komunikacja miejska – przystanki autobusowe i tramwajowe (w tym nowa trasa przy ul. Gagarina) w zasięgu kilku minut spacerem, szybki dojazd do centrum miasta,
- sklepy, restauracje i kawiarnie – różnorodna oferta gastronomiczna i handlowa w bezpośredniej okolicy,
- placówki edukacyjne i medyczne – bliskość szkół, przedszkoli oraz ośrodków zdrowia.

To wyjątkowa lokalizacja, która łączy spokój zielonych terenów z bliskością tętniącego życiem centrum miasta.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację mieszkania! To doskonała okazja, aby zamieszkać w klimatycznym mieszkaniu na poddaszu, które łączy nowoczesność z niepowtarzalnym urokiem warszawskiego Mokotowa.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAZOWIECKIE
Miasto:	Warszawa
Dzielnica:	Stary Mokotów

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	840 000 PLN
Cena za 1m ² :	19 091 PLN
Powierzchnia:	44.00 m ²
Powierzchnia użytkowa:	30.66 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	44.00 m ²
Wysokość pomieszczeń:	2.00cm
Liczba pomieszczeń:	2
Liczba sypialni:	1
Liczba łazienek:	1

Budynek

Okna:	drewniane
Liczba pięter:	4

Dodatkowe informacje

Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon
----------	--------------------------

Agent



Agnieszka Liponoga

+48 692 092 130

a.liponoga@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)