

Numer referencyjny: **IN997534**

Powierzchnia:

**103.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**2 032 520 PLN**

Lokal użytkowy na sprzedaż, Warszawa Mokotów, 103.00 m<sup>2</sup>,  
**IN997534**

Duży Lokal Usługowy na Mokotowie

## Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Zapraszamy do zakupu luksusowego lokalu usługowego o powierzchni 103 m<sup>2</sup>, idealnie nadającego się na przychodnię medyczną, klinikę medycyny estetycznej bądź inną działalność. Lokal znajduje się na prestiżowym osiedlu Mokotowa w Warszawie.

Cena lokalu jest ceną netto, Należy doliczyć podatek VAT – cena brutto 2 500 000,00 zł (dwa miliony pięćset tysięcy złotych).

## Szczegóły lokalu:

- powierzchnia – 103 m<sup>2</sup>,
- lokalizacja – parter, luksusowe osiedle,
- standard wykończenia – wysoki standard wykończenia, idealny dla profesjonalnych usług medycznych i nie tylko.

## Pomieszczenia:

- 3 gabinety lekarskie,
- 2 łazienki,
- pomieszczenie socjalne,
- recepcja,
- korytarz.

## Dodatkowe Informacje:

- lokal jest doskonale skomunikowany z resztą miasta, co zapewnia łatwy dostęp dla pacjentów,
- wysoki standard wykończenia gwarantuje profesjonalne środowisko pracy,
- możliwość adaptacji lokalu do indywidualnych potrzeb,
- 2 miejsca naziemne.

## Kontakt:

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu telefonicznego lub mailowego, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie lokalu.

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

|              |              |
|--------------|--------------|
| Państwo:     | Polska       |
| Województwo: | MAZOWIECKIE  |
| Miasto:      | Warszawa     |
| Dzielnica:   | Mokotów      |
| Ulica:       | Biały Kamień |

## Informacje podstawowe

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Status:                   | Zrealizowane          |
| Rodzaj transakcji:        | sprzedaż              |
| Rodzaj nieruchomości:     | Lokal użytkowy        |
| Rynek:                    | wtórny                |
| Cena:                     | 2 032 520 PLN         |
| Cena za 1m <sup>2</sup> : | 19 733 PLN            |
| Powierzchnia:             | 103.00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa:    | 103.00 m <sup>2</sup> |

## Agent



Martyna Chmielewska

+48 604 896 685

m.chmielewska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)