

Numer referencyjny: IN789616

Powierzchnia:

100.00 m²

Cena:

5 500 PLN

Mieszkanie na wynajem, Gdynia Wzgórze Św. Maksymiliana, 100.00 m², IN789616

Apartament 100 m² z tarasem | Gdynia blisko plaży

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Apartament Norwid | 100 m², taras, 3 pokoje | Gdynia – Wzgórze Świętego Maksymiliana

Lokalizacja

Apartament położony jest przy ul. Norwida, w prestiżowej i zielonej dzielnicy Wzgórze Świętego Maksymiliana — jednej z najbardziej cenionych części Gdyni. Okolica łączy kameralność, bliskość terenów rekreacyjnych i morza z szybkim dostępem do centrum miasta. Kilkuminutowy spacer prowadzi do Plaży Redłowskiej, Bulwaru Nadmorskiego i lasu. W pobliżu znajdują się sklepy,

restauracje, punkty usługowe oraz komunikacja miejska (SKM, ZKM), zapewniające komfort codziennego funkcjonowania.

Budynek / Osiedle

Budynek z 2009 roku, w niskiej zabudowie, charakteryzuje się zadbanymi częściami wspólnymi i spokojnym otoczeniem. Kameralna struktura zapewnia prywatność mieszkańców. Wokół zabudowa jednorodzinna i tereny zielone. Bezpośrednio przed budynkiem dostępna jest ogólnodostępna strefa parkowania. Wysokość pomieszczeń w apartamencie wynosi ok. 260 cm, co zapewnia poczucie przestrzeni.

Apartament / Wnętrze

Apartament o powierzchni 100 m² został zaprojektowany z myślą o funkcjonalności i komforcie codziennego życia. Wnętrza są w pełni wyposażone, estetyczne i gotowe do zamieszkania.

Układ:

- Salon z aneksem kuchennym – przestronny, jasny, z wygodną sofą, telewizorem oraz wyspą kuchenną.
- Aneks kuchenny – kuchnia w zabudowie, wyposażona w lodówkę, zmywarę, płytę, piekarnik oraz ekspres kapsułkowy.
- Sypialnia – łóżko 160 cm, pojemne szafy.
- Pokój dodatkowy – sofa i biurko; idealny jako gabinet
- Łazienka – prysznic walk-in, okno, nowoczesna armatura.
- Dodatkowe WC – oddzielne.
- Taras – kameralna, zielona przestrzeń zapewniająca prywatność.

Ekspozycja

Przewaga ekspozycji południowo-zachodniej, co daje dużą ilość naturalnego światła w ciągu dnia oraz przyjemne popołudniowe słońce.

Standard i wyposażenie

W mieszkaniu znajdują się:

- pościel i ręczniki,
- szybki internet Wi-Fi,

- pełne wyposażenie kuchni.

Oferta skierowana jest wyłącznie do osób dorosłych — bez dzieci i bez zwierząt.

Koszty

- czynsz administracyjny: zima ok 1400 zł – bez prądu / lato- 900 zł
- energia elektryczna wg zużycia.

Podsumowanie

- 100 m², 1 sypialnie + przestronny salon oraz gabinet
- taras
- ekspozycja południowo-zachodnia
- wysokość pomieszczeń ok. 260 cm
- w pełni wyposażony, gotowy do zamieszkania
- 900 m od plaży
- 1 miejsce w hali garażowej
- oferta dla osób dorosłych, bez dzieci i zwierząt

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Wzgórze Św. Maksymiliana
Ulica:	Cypriana Kamila Norwida

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	5 500 PLN
Cena za 1m ² :	55 PLN
Powierzchnia:	100.00 m ²
Powierzchnia działki:	350.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	100.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Balkon:	Tak

Budynek

Liczba pięter:	2
----------------	---

Działka

Powierzchnia działki:	350.00 m ²
-----------------------	-----------------------

Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)