

Numer referencyjny: **IN120842**

Powierzchnia:

4246.00 m²

Cena:

260 000 PLN

Działka na sprzedaż, Sulęczyń, 4246.00 m², IN120842

Działka z warunkami zabudowy, blisko rzeki i lasu

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż oferujemy atrakcyjną działkę budowlaną położoną w jednej z najbardziej malowniczych miejscowości Kaszub – Sulęczyń. To idealna propozycja dla osób poszukujących przestrzeni, spokoju oraz bezpośredniego kontaktu z naturą, a jednocześnie chcących zainwestować w nieruchomość o dużym potencjale.

Podstawowe informacje o nieruchomości

Powierzchnia działki: 4246 m².

Cena: 260 000 zł.

Przeznaczenie: działka budowlana.

Warunki zabudowy: wydane warunki zabudowy na dwa domy jednorodzinne.

Otoczenie: lasy, rzeka, zabudowa jednorodzinna.

Lokalizacja: Sulęczyno, woj. pomorskie.

Działka – przestrzeń, możliwości i natura.

Oferowana działka wyróżnia się dużą powierzchnią, co daje szerokie możliwości zagospodarowania terenu – zarówno pod budowę jednego komfortowego domu z dużym ogrodem, jak i dwóch domów jednorodzinnych, zgodnie z obowiązującymi warunkami zabudowy. To doskonała propozycja dla rodzin wielopokoleniowych, inwestorów lub osób planujących budowę domu z myślą o wynajmie.

Kształt i rozmiar działki pozwalają na swobodne zaplanowanie przestrzeni – miejsce na dom, taras, ogród, strefę rekreacyjną, a nawet niewielki sad czy warzywnik. Teren jest przestronny, dający poczucie prywatności i komfortu, co w dzisiejszych czasach stanowi ogromną wartość.

Bliskość lasu i rzeki – codzienny kontakt z przyrodą

Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej położenie w bezpośrednim sąsiedztwie lasu oraz rzeki. To miejsce, w którym natura staje się integralną częścią codziennego życia. Poranne spacery wśród drzew, śpiew ptaków, świeże powietrze i kojący szum wody tworzą wyjątkowy klimat, sprzyjający odpoczynkowi i regeneracji.

Okolica idealnie nadaje się do aktywnego spędzania czasu: spacer, bieganie, jazda na rowerze, grzybobranie czy wędkowanie to tylko niektóre z możliwości, jakie oferuje to wyjątkowe miejsce. To również doskonała przestrzeń dla rodzin z dziećmi oraz osób ceniących ciszę i spokój z dala od miejskiego zgiełku.

Sulęczyno – perła Kaszub

Sulęczyno to urokliwe kaszubskie miasteczko, znane ze swojego niepowtarzalnego klimatu, bogatej tradycji i wyjątkowego położenia wśród jezior, lasów i wzgórz. Miejscowość ta od lat przyciąga osoby poszukujące harmonii między naturą a komfortem życia.

To miejsce o silnie zakorzenionej kulturze kaszubskiej, co widać w lokalnej architekturze, wydarzeniach kulturalnych oraz gościnności mieszkańców. Sulęczyno zachowało swój kameralny charakter, jednocześnie oferując niezbędną infrastrukturę do codziennego życia.

W Sulęczynie znajdują się m.in.:

- sklepy spożywcze i punkty usługowe,
- szkoła i przedszkole,
- ośrodek zdrowia,
- restauracje i lokale gastronomiczne,
- obiekty sportowe i rekreacyjne.

Dzięki temu miejscowość jest idealna zarówno do stałego zamieszkania, jak i jako lokalizacja domu letniskowego czy inwestycji turystycznej. Dogodne połączenia drogowe umożliwiają sprawny dojazd do większych miast regionu, w tym Trójmiasta.

Idealna inwestycja na przyszłość.

Działki o tak dużej powierzchni, z wydanymi warunkami zabudowy i w tak atrakcyjnej lokalizacji, stają się coraz radsze. Sulęczyno jako miejscowość o dużym potencjale turystycznym i rosnącym zainteresowaniu inwestorów, stanowi bezpieczną i perspektywiczną lokatę kapitału.

Możliwość budowy dwóch domów jednorodzinnych daje elastyczność – można zrealizować inwestycję etapami, sprzedać jedną z nieruchomości lub przeznaczyć ją na wynajem. To propozycja, która łączy walory rekreacyjne z realną wartością inwestycyjną.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Sulęcyno

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Rynek:	wtórny
Cena:	260 000 PLN
Cena za 1m ² :	61 PLN
Powierzchnia:	4246.00 m ²

Działka

Powierzchnia:	4246.00 m ²
Rodzaj działki:	Mieszkaniowa
Ogrodzenie:	brak
Droga:	polna

Agent



Marcin Marczak

+48 509 603 060

m.marczak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)