

Numer referencyjny: IN314181

Powierzchnia:

1099.00 m²

Cena:

109 900 PLN

Działka na sprzedaż, Kaplica, 1099.00 m², IN314181

Działka budowlana z warunkami zabudowy

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana położona w miejscowości Kaplica, w województwie pomorskim – miejscu, które łączy spokój życia na wsi z bliskością natury oraz dogodnym dostępem do okolicznych miejscowości. Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób planujących budowę domu jednorodzinnego na własne potrzeby, jak i dla inwestorów poszukujących gruntu o wysokim potencjale.

Podstawowe informacje o nieruchomości

Powierzchnia działki: 1099 m².

Cena: 100 zł/m².

Cena całkowita: 1 099 000 zł.

Przeznaczenie: działka budowlana.

Warunki zabudowy: wydane – zabudowa jednorodzinna.

Działka posiada aktualne warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego, co znacząco skraca proces przygotowania inwestycji i pozwala na szybkie rozpoczęcie prac budowlanych. Teren jest ustawny, co daje szerokie możliwości aranżacyjne i projektowe – zarówno w zakresie samego budynku, jak i ogrodu czy strefy rekreacyjnej.

Lokalizacja i otoczenie

Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie lasu oraz rzeki, co czyni ją wyjątkowo atrakcyjną dla osób ceniących ciszę, kontakt z naturą i aktywny wypoczynek. Bliskość terenów zielonych zapewnia nie tylko walory krajobrazowe, ale także poczucie prywatności i komfortu życia z dala od miejskiego zgiełku.

Kaplica to miejscowość o kameralnym, spokojnym charakterze, idealna dla rodzin, osób pracujących zdalnie oraz wszystkich, którzy marzą o własnym domu w otoczeniu natury. Jednocześnie lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do większych ośrodków miejskich regionu, co pozwala na wygodne łączenie życia zawodowego z wypoczynkiem w spokojnym otoczeniu.

Urok wioski Kaplica

Kaplica to urokliwa pomorska wieś, w której czas płynie wolniej, a codzienność podporządkowana jest rytmowi natury. Otoczona lasami, polami i naturalnymi ciekami wodnymi, miejscowość zachwyca spokojem oraz harmonijnym krajobrazem typowym dla tej części Pomorza. To miejsce, w którym można naprawdę odpocząć – poranne spacery wśród zieleni, śpiew ptaków i czyste powietrze stanowią codzienność mieszkańców. Wioska zachowała swój tradycyjny, sielski charakter, jednocześnie stopniowo rozwijając nową, estetyczną zabudowę jednorodzinną. Dzięki temu Kaplica staje się coraz bardziej atrakcyjnym miejscem do zamieszkania, bez utraty swojego autentycznego uroku. To idealna przestrzeń dla osób poszukujących równowagi pomiędzy nowoczesnym stylem życia a bliskością natury.

Potencjał inwestycyjny

Działka o powierzchni 1099 m² w tak atrakcyjnej lokalizacji stanowi również

doskonałą lokatę kapitału. Rosnące zainteresowanie terenami podmiejskimi oraz miejscowościami oferującymi wysoką jakość życia sprawia, że wartość gruntów w regionie systematycznie wzrasta. Wydane warunki zabudowy dodatkowo zwiększają atrakcyjność nieruchomości i ograniczają ryzyko inwestycyjne.

Podsumowanie

Oferowana działka to propozycja dla wymagających klientów, którzy poszukują miejsca pod budowę domu jednorodzinnego w spokojnej, zielonej okolicy, z jednoczesnym dostępem do infrastruktury regionu. Połączenie korzystnych warunków zabudowy, bliskości lasu i rzeki oraz uroku miejscowości Kaplica sprawia, że jest to nieruchomość o wyjątkowym charakterze.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Kaplica

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Rynek:	wtórny
Cena:	109 900 PLN
Cena za 1m ² :	100 PLN
Powierzchnia:	1099.00 m ²

Media

Prąd:	Tak
Woda:	1

Działka

Powierzchnia:	1099.00 m ²
Rodzaj działki:	Mieszkaniowa
Ogrodzenie:	brak
Droga:	polna

Agent



Marcin Marczak

+48 509 603 060

m.marczak@invilla.pl

Zobacz moje oferty