

Numer referencyjny: **IN769469**

Powierzchnia:

**75.00 m<sup>2</sup>**

Cena:

**4 999 PLN**

## Mieszkanie na wynajem, Gdynia Witomino-Radiostacja, 75.00 m<sup>2</sup>, IN769469

3-pokojowe mieszkanie na wynajem Gdynia Witomino

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Do wynajęcia mieszkanie o powierzchni 75 mkw w doskonałej lokalizacji w Gdyni – inwestycji Małokacka dewelopera Invest Komfort.

Małokacka to nie tylko nowoczesna, odzwierciedlająca najnowsze trendy, architektura. Na szczycie 12-piętrowej dominanty architekci zaaranżowali tylko dla mieszkańców prywatny zewnętrzny taras z placem zabaw i miejscem przeznaczonym na relaks, z którego rozpościerają się niesamowite widoki na panoramę Gdyni.

Mieszkanie znajduje się na **siódmym pięttrze** budynku. Jest nowe, wyposażone we wszystkie najpotrzebniejsze rzeczy i wykończony z najlepszych materiałów w **ciepłej, jasnej kolorystyce**. Całość łączy atrakcyjnie wizualną przestrzeń z funkcjonalnością i interesującym designem. Wszystkie elementy mieszkania funkcjonują ze sobą w harmonii i spójnej estetyce.

W skład nieruchomości wchodzi:

- przestronny salon z rozkładaną sofą i wyjściem na balkon z widokiem na zieleń,
- jasna kuchnia z oknem wraz ze stołem jadalnianym,
- komfortowa sypialnia wraz z zabudową meblową i miejscem do przechowywania,
- pokój z miejscem do pracy,
- łazienka z dużym prysznicem,
- funkcjonalna pralnia / pomieszczenie gospodarcze.

Najemca zyskuje możliwość do korzystania z części wspólnych inwestycji – siłowni, tarasu widokowego, ogrodu, strefy z dla dzieci oraz miejsca na grilla.

Jest to **bardzo bezpieczny budynek** – całodobowa ochrona, monitoring i portiernia.

Do mieszkania przynależą dwa **miejsce postojowe** w podziemnej hali garażowej oraz komórka lokatorska. (płatne dodatkowo)

W okolicy pełna infrastruktura handlowo – usługowa potrzebna do codziennego funkcjonowania – sklepy, banki, restauracje, bary. Dobrze rozwinięta komunikacja miejska – autobusy, trolejbusy, bliskość obwodnicy pozwoli dotrzeć w każdy zakątek Trójmiasta.

Cena najmu to 5 000 zł plus opłaty oraz prąd wg zużycia.

Apartament dostępny, preferowany najem długoterminowy bez zwierząt.

Wymagana kaucja zwrotna w wysokości 8 000 zł.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

## Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Witomino-Radiostacja
Ulica:	Małokacka

## Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	wynajem
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	4 999 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	67 PLN
Depozyt:	8 000 PLN
Powierzchnia:	75.00 m <sup>2</sup>

## Mieszkanie

Powierzchnia:	75.00 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	3
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	1
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak
Loggia:	1
Taras:	Tak

## Budynek

Rok budowy:	2024
Okna:	nowe drewniane
Liczba pięter:	12

## Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

## Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Piwnica:	Tak
Kuchnia:	Z oknem
Intercom:	1
:	1
Loggia:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty