

Numer referencyjny: IN795000

Powierzchnia:

939.00 m²

Cena:

4 980 000 PLN

Działka na sprzedaż, Gdynia Wzgórze Św. Maksymiliana, 939.00 m², IN795000

Wyjątkowa działka nadmorska w sercu Gdyni

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Ekskluzywna działka przy Bulwarze – Twój Luksusowy Projekt nad Morzem.

Potencjał do stworzenia nowoczesnej willi marzeń lub eleganckiego pensjonatu.

Ta nieruchomość to prawdziwa rzadkość na mapie Trójmiasta. Położona w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Gdyni, łączy w sobie bliskość morza, lasu i miejskich udogodnień, oferując przyszłym właścicielom prestiż, prywatność i najwyższy komfort życia.

Lokalizacja, która nie ma sobie równych.

Zaledwie 300 metrów od nadmorskiego bulwaru – idealnego na poranne biegi i wieczorne spacerowanie z widokiem na morze.

Minutowy spacer do lasu, który codziennie zapewnia kontakt z naturą i ciszę. W pobliżu renomowane szkoły, przedszkola, parki, korty tenisowe, siłownie, baseny i bogata oferta restauracyjna – od owoców morza po kuchnię światową. Doskonała komunikacja z centrum miasta bez korków, a jednocześnie pełna prywatność dzięki dojrzałemu drzewostanowi okalającemu działkę.

Charakterystyka nieruchomości

Nieruchomość gruntowa – zespół działek gruntu nr 1417 i nr 2074 i 2073 o łącznej powierzchni 939 m², położona w obrębie Wzgórza Św. Maksymiliana miasta Gdynia.

Działka nr 1417 zabudowana jest obecnie budynkiem mieszkalnym jednorodinnym, podpiwniczonym, 3-kondygnacyjnym o powierzchni 150 m² w zabudowie wolnostojącej oraz budynkiem gospodarczym.

Działki nr 2073 i nr 2074 stanowią uzupełnienie posesji przy jej granicy z ciągiem pieszym wzdłuż ulicy Juliana Ejsmonda.

Działki posiadają pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej, co znacząco ułatwia proces rozbudowy i modernizacji.

Istniejący modernistyczny dom z końca lat 60, może zostać twórczo zaadaptowany lub rozbudowany. Naturalny, gęsty drzewostan otacza całość, gwarantując intymność i całodziennie nasłonecznienie.

W oparciu o obowiązujące warunki zabudowy zostały przygotowane koncepcje architektoniczne.

Trzy warianty rozbudowy – pełna elastyczność.

1. Rezydencja 800-900 m² – luksus i rozmach, imponująca willa z kompleksem spa i basenem. Wysoki, 6-metrowy salon, prywatna winiarnia, sala kinowa, strefa fitness i niezależne biuro z osobnym wejściem – propozycja dla tych, którzy

cenią przestrzeń i najwyższy standard życia.

2. Kameralny dom 500-600 m² – elegancja w harmonii z naturą. Nowoczesny, przytulny projekt z przeszklonym salonem w zimowym ogrodzie. Widok na stary sad z jabłonią i magnolią tworzy niepowtarzalny klimat o każdej porze roku – idealny dla miłośników spokoju i zieleni.

3. Rezydencja z ośmioma apartamentami – luksusowy pensjonat lub inwestycja. Możliwość adaptacji istniejącego budynku i rozbudowy do ośmiu niezależnych apartamentów wakacyjnych, butikowego pensjonatu albo ekskluzywnych mieszkań na wynajem długoterminowy. Układ działek i starodrzew zapewniają prywatność oraz unikalny, kameralny charakter, tak poszukiwany przez gości premium.

Dlaczego warto

Inwestycja w tę nieruchomość to gwarancja unikatowości – w pełni ukształtowana tkanka miejska praktycznie nie oferuje już podobnych możliwości zabudowy jednorodzinnej czy inwestycyjnej. To idealne miejsce, by zrealizować marzenie o luksusowym domu nad morzem lub stworzyć elegancki projekt z potencjałem komercyjnym.

Skontaktuj się, aby umówić się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości i poznać pełnię możliwości, jakie oferuje.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Exclusive Coastal Property in the Heart of Gdynia

An Exceptional Investment or Private Estate Opportunity

This property is a true rarity on the Tricity real-estate market. Situated in one of Gdynia's most prestigious residential districts – Wzgórze Św. Maksymiliana – it offers an unmatched combination of sea proximity, natural surroundings, and urban convenience, delivering prestige, privacy, and the highest standard of living.

Prime Location

Only 300 m from the seaside boulevard, perfect for morning runs or evening walks with panoramic sea views.

One-minute walk to the forest, ensuring daily contact with nature and peaceful seclusion.

Renowned schools, kindergartens, parks, tennis courts, gyms, swimming pools, and a vibrant dining scene are all nearby, from fine seafood restaurants to global cuisines.

Fast, congestion-free access to Gdynia's city center while enjoying full privacy thanks to a mature tree line surrounding the property.

Property Details

Land area: 0.0939 ha (939 m²) – a combination of plot no. 1417 and plot no. 2073 and 2074, located in the Wzgórze Św. Maksymiliana district of Gdynia.

Plot no. 1417 is developed with a detached single-family residential building and an auxiliary outbuilding.

Plot no. 2073, 2074 complements the estate along its boundary with the pedestrian walkway on Julian Ejsmond Street.

The property is fully serviced with complete technical infrastructure, simplifying any redevelopment.

The existing modernist 1960s house, brings the spirit of Gdynia's modernism and offers extensive opportunities for creative adaptation or expansion.

A mature, carefully maintained tree stand surrounds the site, ensuring privacy and all-day sunlight.

Three Redevelopment Concepts – Maximum Flexibility

1. Grand Villa – 800 – 900 m² of Contemporary Luxury

Create an impressive residence featuring a spa and indoor pool. Highlights include a soaring six-meter-high living room, private wine cellar, home cinema, fitness zone, and an independent office suite with a separate entrance—perfect for those who value space and the highest living standards.

2. Elegant 500 – 600 m² Home – Harmony with Nature

A refined, modern residence centered on a glass-walled winter-garden living room with panoramic views of the old orchard and a stately magnolia. Ideal for residents seeking serenity and close contact with nature without sacrificing comfort or style.

3. Boutique Guesthouse – Eight Self-Contained Apartments

Adapt the existing structure and expand it into eight independent luxury units. Each apartment could feature a private terrace or garden, creating a premium guesthouse or high-end rental investment. The mature landscaping guarantees the intimate atmosphere prized by discerning visitors.

Why This Property Stands Out

One of the few remaining large plots in a fully developed, prestigious coastal district.

Rare opportunity to build a luxury seaside home or a profitable boutique investment project within walking distance of the Baltic Sea.

A unique blend of tranquility, greenery, and immediate access to urban amenities ensures enduring value.

Contact us to arrange a private viewing and discover the full potential of this exceptional Gdynia coastal property.

Wyjątkowa okazja inwestycyjna w prestiżowej okolicy nadmorskiej w Gdyni.

W ofercie mamy do dyspozycji dwa duże, nieregularne działki o łącznej powierzchni ok. 3000 m².

Wielkość i kształt działek, ich położenie oraz otoczenie czynią je niezwykle atrakcyjnymi pod kątem inwestycyjnym.

Wartość inwestycji jest nieograniczona.

Wielkość działki 300 m² umożliwia budowę domu jedynego lub inwestycji komercyjnej – np. hotelu, apartamentowca, biurowca.

Wielkość działki 300 m² umożliwia budowę domu jedynego lub inwestycji komercyjnej – np. hotelu, apartamentowca, biurowca.

Wielkość działki 300 m² umożliwia budowę domu jedynego lub inwestycji komercyjnej – np. hotelu, apartamentowca, biurowca.

Wielkość działki 300 m²

[illegible][illegible][illegible]

□□□□□□ □□□□□□□□□□ □□□□□ □□□□ 1960-□ □□□□□, □□□□□□□ □ □□□□□ □□□□□□□□□ □□/□□□□, □□□□ □□□□ □□□□□□□□ □□□□□□

[illegible][illegible]

1. **Площадь от 800-900 м²** – **отлично** для **большой семьи**, **бизнеса** или **для тех, кто любит простор**. **Полностью** **оборудован** **6** **спальнями**, **большой** **кухней**, **ванной**, **гостиной**, **кабинетом** и **спортивной** **зона**.
2. **Площадь от 500-600 м²** – **идеально** для **семьи** и **бизнеса**. **Полностью** **оборудован**, **большая** **кухня**, **ванная**, **гостиная** и **кабинет** **идеально** **подойдут** **для** **бизнеса**.
3. **Площадь от 300-400 м²** – **идеально** для **семьи** и **бизнеса**. **Полностью** **оборудован**, **большая** **кухня**, **ванная**, **гостиная** и **кабинет** **идеально** **подойдут** **для** **бизнеса**.

□□□□ □□ □□□□ □□□□□?

XXXXXXXXXX 00 XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXX - XXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXX

[illegible]

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Wzgórze Św. Maksymiliana
Ulica:	Juliana Ejsmonda

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Rynek:	wtórny
Cena:	4 980 000 PLN
Cena za 1m ² :	5 304 PLN
Powierzchnia:	939.00 m ²

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Powierzchnia:	939.00 m ²
Rodzaj działki:	Usługowo-mieszkaniowa
Ogrodzenie:	metalowe
Droga:	asfaltowa

Agent



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)