

Numer referencyjny: IN554312

Powierzchnia:

290.00 m²

Cena:

4 650 000 PLN

Dom na sprzedaż, Straszyn, 290.00 m2, IN554312

Piękny smart dom w Straszynie blisko natury

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Oferujemy na sprzedaż nowoczesny, funkcjonalny dom wybudowany w 2022 roku, położony w Straszynie – w willowym, spokojnym otoczeniu tuż obok Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, posadowiony na działce o powierzchni 900 m2.

Straszyn to idealne miejsce dla rodzin. Niewątpliwym atutem są **dogodne połączenia komunikacyjne** z Gdańskiem i innymi miejscowościami aglomeracji trójmiejskiej, dzięki dobrze rozwiniętej sieci dróg oraz dostępności transportu publicznego. Zaledwie w 20 minut dojedziemy do centrum Gdańska. Dobrze rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa – sklepy, restauracje, apteki,

przychodnia i inne punkty użyteczności zaspokajają codzienne potrzeby mieszkańców. W miejscowości znajdują się placówki edukacyjne.

Nowoczesna willa zaprojektowana została z dbałością o najdrobniejsze detale, w technologii **smart dom**, uwzględniającej szereg rozwiązań czyniących zamieszkanie niezwykle wygodnym, bezpiecznym, jak i ekonomicznym. Wybudowana według projektu Willa Floryda 3 NF40.

Dom posiada następujący układ funkcjonalny:

– na parterze:

okazały hol wejściowy z garderobą; przestronny, słoneczny salon z kominkiem oraz wyjściem na ogród; ergonomiczna kuchnia z wyspą oraz dwoma spiżarniami; łazienka; 2 gabinety; ponadto garaż dwustanowiskowy w bryle budynku; kotłownia.

– na piętrze:

hol; sypialnia master z prywatną łazienką oraz dużą garderobą; 2 pokoje aktualnie funkcjonujące jako dziecięce; łazienka; pralnia.

– **poddasze** o obszernej powierzchni, ocieplone i wentylowane, z funkcją przechowywania.

Technologia budowy domu – ławy fundamentowe (ścianki ocieplone obustronnie), Silka z grubą warstwą izolacji (ok 25-30 cm); materiał dachu – blacha na rąbek, oraz papa na fragmentach płaskich.

Ogrodzenie stalowe, fragmenty wymurowane z bloczków Joniec.

Piękny, zadbane ogród, zaprojektowany przez uznaną firmę – dodatkowo robot koszący oraz system automatycznego nawadniania z wykorzystaniem wody deszczowej z dużego zbiornika.

W ogrodzie domek narzędziowy z drewnutnią.

Na wyszczególnienie zasługują zastosowanie w nieruchomości rozwiązania technologiczne:

- ogrzewanie gazowe kotłem 2-funkcyjnym Viessmann,
- ogrzewanie podłogowe – sterowanie poprzez manipulatory naścienne oraz zdalnie z aplikacji,
- Rekuperacja (cicha, Vasco DX6);

- Klimatyzacja kanałowa w salonie i sypialniach (możliwością doprowadzenia do gabinetów), z funkcją grzania;
- Fotowoltaika o mocy 9,9 kW;
- Internet światłowodowy, sieć w domu + rozprowadzenie Wi-Fi;
- Monitoring z systemem 12 kamer; kontrola dostępu przy wejściu – czytnik;
- Rozbudowana instalacja alarmowa z powiadomieniem do firmy ochroniarskiej;
- Videodomofon, zdalnie z aplikacji;
- Drzwi wejściowe aluminiowe i okna PCV 3 szybowe – wzmocnione; parapety marmurowe,
- Brama garażowa o wysokich parametrach termoizolacji,
- Czujniki przeciwgazowe, przeciwpożarowe oraz przeciwzalaniowe;
- Zmierzchowe oświetlenie zewnętrzne oraz system zasłon na parterze;
- Żaluzje na piętrze sterowane elektrycznie;
- Instalacje: klimatyzacji, ogrzewania (w tym piec), rekuperacji, alarmu, CCTV, fotowoltaiki, wideodomofonu i nawadniania – sterowane z poziomu aplikacji;
- w nieruchomości dostępna jest siła (400V);
- instalacja przygotowana do ładowania aut elektrycznych (tzw. wallbox'ów) – 2 w garażu oraz 1 na zewnątrz.

Przedmiotem oferty nie jest sztuka.

Zapraszam serdecznie na prezentację tej niezwyklej nieruchomości!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Straszyn
Ulica:	Makowa

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	4 650 000 PLN
Cena za 1m ² :	16 034 PLN
Powierzchnia:	290.00 m ²
Powierzchnia działki:	900.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	290.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	6
Liczba sypialni:	3
Liczba łazienek:	3
Umeblowane:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2022
Okna:	nowe PCV
Liczba pięter:	2
Droga:	asfaltowa

Media

Prąd:	Tak
-------	-----

Działka

Powierzchnia działki:	900.00 m ²
Ogrodzenie:	metalowe
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:

3

Kuchnia:

Z oknem otwarta na salon

Agent



Anna Sienkiewicz

+48 668 126 601

a.sienkiewicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)