

Numer referencyjny: **IN964357**

Powierzchnia:

178.00 m²

Cena:

2 150 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Gdynia Orłowo, 178.00 m², IN964357

Słoneczne mieszkanie dla rodziny

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Słoneczne mieszkanie dla rodziny.

Oferujemy na sprzedaż przestronne (178 m²) mieszkanie znajdujące się w kameralnym budynku w Gdyni Orłowie. Jest on położony zaledwie 2,5 km od morza, plaży i moła w Gdyni Orłowie.

Urokliwe moło, a także bliskość Klifu sprawiają, że jest to wyjątkowa lokalizacja. Kilkanaście minut wystarczy, aby dojść do morza, cieszyć się plażą, kąpielą, spacerem. Ogromną zaletą jest bliskość szkoły amerykańskiej.

Nieruchomość wybudowana w 2017 roku. Teren jest ogrodzony z automatyczną bramą wjazdową. Garaż dwustanowiskowy (25 m²) usytuowany w bryle budynku, a poza garażem jest dodatkowe miejsce postojowe naziemne.

Mieszkanie posiada system rekuperacji. Kominek. Ogródek o powierzchni 82 m². Nieruchomość jest bezczynszowa. Pierwsza kondygnacja to część dzienna (przestronny salon, jadalnia, kuchnia, duży balkon i główna sypialnia), a na drugiej kondygnacji umieszczono 3 sypialnie i pomieszczenie gospodarcze. Atutem są 2 duże łazienki i osobna toaleta.

Gdyńskie Orłowo to jedna z najbardziej prestiżowych i zielonych dzielnic Trójmiasta, doskonale wpisująca się w potrzeby osób szukających równowagi między spokojnym życiem a dostępem do miejskich udogodnień.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się bogata oferta sklepów – zarówno lokalnych delikatesów, jak i większych marketów – co ułatwia codzienne zakupy. Miasto zadbało również o edukację: w okolicy działa kilka dobrze ocenianych przedszkoli, szkół podstawowych i średnich, często z przyjaznym i nowoczesnym zapleczem.

Największym atutem Orłowa jest jednak bliskość natury – urokliwa nadmorska klifowa plaża, parki i liczne skwery dają możliwość aktywnego wypoczynku i rekreacji na świeżym powietrzu. To miejsce idealne zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i osób pracujących zdalnie, które cenią sobie ciszę oraz starannie zaprojektowaną zieloną przestrzeń. Nadużycia hałasu są tu rzadkością, a okoliczne alejki zachęcają do porannych spacerów i biegania pośród drzew.

Zapraszam serdecznie na prezentacje!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Orłowo
Ulica:	Kurpiowska

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	2 150 000 PLN
Cena za 1m ² :	12 079 PLN
Powierzchnia:	178.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	178.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	5
Liczba sypialni:	4
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

Budynek

Rok budowy:	2017
Materiał:	67
Liczba pięter:	2

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Ogród:	1
--------	---

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon
Intercom:	1
:	1

Agent



Marcin Marczak

+48 509 603 060

m.marczak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)