Numer referencyjny: IN255275

Powierzchnia:

2995.00 m²

Cena:

988 350 PLN

Działka na sprzedaż, Szemud, 2995.00 m2, IN255275

Działka inwestycyjna z dojazdem z S6 | Szemud

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Oferta sprzedaży jest skomercjalizowana działka znajdująca się w szeroko rozwiniętym obszarze aglomeracji trójmiejskiej – gminie Szemud.

Działka o powierzchni 2 995 m2 zlokalizowana jest w gminie Szemud przy ul. Wejherowskiej. Teren działki w większości płaski, tylko w niewielkiej części znajdują się lekkie wzniesienia i nasypy.

Warunki gruntowe dobre, teren suchy, niepodmokły. Nieruchomość jest w całości ogrodzona, utwardzona, grunt został wymieniony, a działka odwodniona.

Wymiary działki – 50 m x 60 m.

Obecnie działka jest skomercjalizowana, przynosząc stałe zyski od pewnego płatnika.

Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana z Trójmiastem (dojazd z Gdańska to 35 minut, dzięki obwodnicy kaszubskiej S6).

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dojazd na teren działki droga asfaltowa, wjazd wzmocniony cementem. W projekcie są przewidziane 2 wjazdy od strony ulicy, co jest istotne dla wielu przedsięwzięć inwestycyjnych.

Media miejskie:
– siła,
– kanalizacja,
– woda.

Teren idealny pod inwestycję ze względu na położenie przy głównej ulicy o dużym natężeniu ruchu, znakomitemu dojazdowi do Trójmiasta dzięki trasie S6 czy warunkom MPZP.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Niniejsze og?oszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wy??cznie informacyjny. Wszelkie dane dotycz?ce nieruchomo?ci uzyskano na podstawie o?wiadcze? w?a?ciciela. Prezentacja nieruchomo?ci odbywa si? na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Szemud
Ulica:	Wejherowska

Informacje podstawowe

Status:	Zrealizowane
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Działka
Rynek:	wtórny
Cena:	988 350 PLN
Cena za 1m^2:	330 PLN
Powierzchnia:	2995.00 m^2

Media

Prąd:	Tak
Woda:	1
Kanalizacja:	Tak

Działka

Powierzchnia:	2995.00 m^2
Rodzaj działki:	Usługowo-mieszkaniowa
Ogrodzenie:	siatka
Droga:	asfaltowa

Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

Zobacz moje oferty