

Numer referencyjny: **IN489981**

Powierzchnia:

86.00 m²

Cena:

910 000 PLN

Lokal użytkowy na sprzedaż, Gdańsk Wrzeszcz, 86.00 m²,
IN489981

Lokal handlowo-usługowy, świetnie skomunikowany

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż lokal mieszkalny, który jest idealnie dostosowany do prowadzenia działalności handlowo-usługowej, położony w bardzo dobrze skomunikowanej dzielnicy – Gdańsk Wrzeszcz.

Powierzchnia idealnie sprawdzi się np. jako sklep, kancelaria, biuro czy gabinety medyczne.

- świetny dojazd komunikacją miejską,
- duże, szklane witryny,

- przestrzeń magazynowa / archiwum,
- miejsca postojowe przy lokalu,
- niski czynsz,
- duże możliwości aranżacyjne,
- możliwość przerobienia na lokal mieszkalny.

Lokalizacja jest bardzo dobrze skomunikowana. Przystanki autobusowe położone są 2 minuty spacerem od lokalu, a tramwajowe 4 minuty spacerem.

Lokal o powierzchni 86 m² składa się z:

- głównej sali,
- dwóch gabinetów,
- części kuchennej,
- korytarza,
- przestrzeni na niższym poziomie, do której prowadzą schody w kuchni, stanowiącej idealną przestrzeń magazynową czy archiwalną.

Oddzielne, przeszklone wejście do lokalu położone jest od strony głównej ulicy, dzięki czemu zapewnia dobrą widoczność.

Pod budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Czynsz – ok. 300 zł miesięcznie.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji oraz na prezentację nieruchomości!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdańsk
Dzielnica:	Wrzeszcz

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Lokal użytkowy
Rynek:	wtórny
Cena:	910 000 PLN
Cena za 1m ² :	10 581 PLN
Powierzchnia:	86.00 m ²

Budynek

Liczba pięter:	2
----------------	---

Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

Zobacz moje oferty