

Numer referencyjny: **IN962679**

Powierzchnia:

**68.79 m<sup>2</sup>**

Cena:

**1 295 000 PLN**

## Mieszkanie na sprzedaż, Kraków, 68.79 m<sup>2</sup>, IN962679

Gotowy do zamieszkania / bez podatku PCC / garaż

### Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Biuro Nieruchomości INVILLA prezentuje na sprzedaż nowoczesny, 4-pokojowy apartament o powierzchni 68,79 m<sup>2</sup>, położony na 7. piętrze nowego budynku z 2024 roku, na zamkniętym osiedlu w dzielnicy Podgórze, w rejonie Bonarki. Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania – całkowicie wykończone, urządzone i umeblowane zgodnie z projektem architekta wnętrz.

W cenie mieszkania zawarte są wszystkie meble oraz sprzęt AGD – nowe, objęte gwarancją. Zakup bez podatku PCC 2%.

**Rozkład pomieszczeń:**

– salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon (południowa ekspozycja),

- kuchnia z oknem, zabudowa meblowa na wymiar, wyspa, sprzęt AGD,
- główna sypialnia z dużym łóżkiem, biurkiem i szafą,
- dwa dodatkowe pokoje do dowolnej aranżacji (np. pokój dziecięcy, gabinet, garderoba),
- dwie łazienki – jedna z wanną, druga z prysznicem, w obu zabudowy meblowe na wymiar,
- przestronny przedpokój z pojemnymi szafami.

Mieszkanie bardzo dobrze doświetlone, dwustronne – salon od strony południowej, sypialnie od strony północnej. Wysokość pomieszczeń – 2,7 m.

#### Standard wykończenia:

- drewniana podłoga – deska dębowa, gres w łazienkach,
- zabudowy stolarskie wykonane na zamówienie, akrylowe fronty meblowe,
- drzwi fornirowane z wysokimi ościeżnicami,
- nowoczesne oświetlenie LED,
- okna PCV trzyszybowe,
- klimatyzacja w salonie,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- stan prawny – pełna własność z księgą wieczystą, brak jakichkolwiek obciążeń.

#### Do mieszkania przynależą:

- miejsce postojowe w garażu podziemnym – płatne dodatkowo 60 000 zł (zakup obowiązkowy),
- komórka lokatorska o pow. ok. 6 m<sup>2</sup> – płatna dodatkowo 25 000 zł (zakup obowiązkowy).

Czynsz administracyjny zawiera ogrzewanie, wodę ciepłą i zimną, fundusz remontowy, wywóz śmieci, monitoring. Prąd płatny według zużycia.

Osiedle kameralne, ogrodzone, z wjazdem przez szlaban, sąsiadujące z niską zabudową jednorodzinną. W pobliżu pełna infrastruktura – Galeria Bonarka, Castorama, biura Bonarka for Business, przystanki komunikacji miejskiej. Dogodny dojazd do centrum oraz szybki wylot na A4.

Mieszkanie dostępne od zaraz, idealne dla rodziny lub osób poszukujących komfortowego i gotowego do zamieszkania apartamentu w spokojnej, zielonej okolicy.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Szczegóły oferty

### Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	MAŁOPOLSKIE
Miasto:	Kraków
Ulica:	Walerego Sławka

### Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Mieszkanie
Rynek:	wtórny
Cena:	1 295 000 PLN
Cena za 1m <sup>2</sup> :	18 825 PLN
Powierzchnia:	68.79 m <sup>2</sup>

### Mieszkanie

Powierzchnia:	68.79 m <sup>2</sup>
Liczba pomieszczeń:	4
Liczba sypialni:	2
Liczba łazienek:	2
Umeblowane:	Tak
Balkon:	Tak

### Budynek

Liczba pięter:	7
----------------	---

## Dodatkowe informacje

---

Kuchnia: Z oknem otwarta na salon

Intercom: 1

## Agent



Karolina Pomykała

+48 452 164 729

k.pomykala@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)