

Numer referencyjny: IN411679

Powierzchnia:

250.00 m²

Cena:

8 500 000 PLN

Dom na sprzedaż, Gdynia Orłowo, 250.00 m², IN411679

Dom z dużym ogrodem blisko plaży

Opis oferty

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Dom wolnostojący w prestiżowej lokalizacji | Gdynia Orłowo, ul. Króla Jana III.

Wyjątkowa nieruchomość położona w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji w Gdyni — nadmorskim Orłowie, zaledwie kilka minut spacerem od plaży, moło i Klifu Orłowskiego.

Jedna z najbardziej prestiżowych dzielnic Trójmiasta, ceniona za kameralny charakter, bliskość natury oraz doskonałą infrastrukturę miejską.

Nieruchomość położona jest w spokojnej, willowej okolicy, zdominowanej przez niską, elegancką zabudowę jednorodzinną i rezydencjonalną, co gwarantuje ciszę, prywatność oraz komfort codziennego życia.

Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni ok. 250 m² posadowiony na działce o powierzchni ok. 720 m².

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się morze, szeroka plaża, orłowskie moło oraz liczne tereny spacerowe i rekreacyjne, idealne do aktywnego wypoczynku przez cały rok. Bliskość Klifu Orłowskiego oraz Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego czyni to miejsce wyjątkowym połączeniem nadmorskiego klimatu i zielonego otoczenia.

To również rewelacyjna oferta dla inwestora.

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który umożliwia realizację kameralnej inwestycji apartamentowej — do 4 apartamentów, domu wolnostojącego, bliźniaka lub pokoje gościnne.

Dla nieruchomości zostało wydane prawomocne pozwolenie na rozbiórkę istniejącego domu oraz pozwolenie na budowę 3 lokalowego kameralnego apartamentowca o następujących parametrach:

- dwa apartamenty dwupoziomowe o powierzchni 110 m² każdy,
- penthouse na 2. piętrze z oddzielnym wejściem i windą o powierzchni 87 m², – taras na dachu z widokiem na morze,
- podziemna hala garażowa.

Istnieje możliwość połączenia dwóch dolnych apartamentów uzyskując tym samym dom o powierzchni 220 m² oraz penthouse na 2. piętrze.

To idealna propozycja dla inwestora poszukującego prestiżowej lokalizacji pod butikowy projekt mieszkaniowy lub rezydencję tuż przy morzu i plaży.

Zapraszam do kontaktu!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Szczegóły oferty

Lokalizacja

Państwo:	Polska
Województwo:	POMORSKIE
Miasto:	Gdynia
Dzielnica:	Orłowo
Ulica:	Króla Jana III

Informacje podstawowe

Status:	Aktywne
Rodzaj transakcji:	sprzedaż
Rodzaj nieruchomości:	Dom
Rynek:	wtórny
Cena:	8 500 000 PLN
Cena za 1m ² :	34 000 PLN
Powierzchnia:	250.00 m ²
Powierzchnia działki:	720.00 m ²

Mieszkanie

Powierzchnia:	250.00 m ²
Liczba pomieszczeń:	6
Liczba sypialni:	5
Liczba łazienek:	2
Balkon:	Tak
Taras:	Tak

Budynek

Rok budowy:	1980
Liczba pięter:	2

Działka

Powierzchnia działki:	720.00 m ²
Ogród:	1

Dodatkowe informacje

Liczba miejsc parkingowych:	1
Kuchnia:	Z oknem otwarta na salon

Agent



Maria Sulima

+48 602 525 625

m.sulima@invilla.pl

Zobacz moje oferty